ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, http://www.mezdra.bg

ПРОЕКТ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ -

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2027 г.

Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2027 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. С програмата се цели да се направи подбор на оптимални управленски решения на принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на обществения интерес. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ актуализирането й през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

I. Продажби

№	Недвижим имот	АОС №	Предназначение
1.	ПИ 35314.501.142, (бивш дом за деца), с. Кален, УПИ I, пл.№54,кв.5 - ул.Комсомолска-9350 кв.м	959/2009	Общ.обслужване, туризъм
2.	ПИ 35314.501.141, с. Кален ,УПИ VIII,пл.№50, кв.6- ул.Комсомолска -3229 кв.м	584/2005	Общ. Обслужване, туризъм
3.	ПИ 35314.501.56, с. Кален ,УПИ V,пл.№78, кв.11, ул.Косматица - 2303 кв.м, сграда 35314.501.56.1-55 кв.м	5080/2024	Смесено предназначение
4.	Мездра, кв.Лещака , кв.120 , парцел I- 410 кв.м-47714.501.2093	5113/2024	Жилищно строителство
5.	Мездра, ул.Принчовец, кв.120, парцел IV- 470 кв.м – 47714.501.2316	4850/2023	Жилищно строителство
6.	Мездра, ,кв.120 , ул.Принчовец, парцел III – 355 кв.м – 47714.501.2419	4851/2023	Жилищно строителство
7.	Мездра,кв.Лещака ,кв.120 , парцел V-425кв.м – 47714.501.2420	4852/2023	Жилищно строителство

8.	Мездра,кв.Лещака ,кв.120 , парцел – I I - 405 кв.м – 47714.501.2418	4853/2023	Жилищно строителство
9.	УПИ I-ви ,кв.6 по плана на с. Върбешница с площ от 1600 кв.м, ПИ 12704.501.432	933/2009	Жилищно строителство
10.	с. Люти брод,УПИ XXII,кв.34-820кв.м. ПИ 44745.501.669	471/2004	Жилищно строителство
11.	с. Люти брод,УПИ XXIII,кв.34-870кв.м. ПИ 44745.501.668	474/2004	Жилищно строителство
12.	с. Люти брод,УПИ XX,кв.34-1020кв.м. ПИ 44745.501.671	469/2004	Жилищно строителство
13.	с. Люти брод,УПИ XXI,кв.34-950кв.м. ПИ 44745.501.670	470/2004	Жилищно строителство
14.	с. Люти брод,УПИ XXIV,кв.34-760кв.м. ПИ 44745.501.667	475/2004	Жилищно строителство
15.	с. Люти брод,УПИ XVII,кв.44-1260кв.м. ПИ 44745.501.696	640/2006	Жилищно строителство
16.	с. Ослен Криводол, ПИ 54256.115.13.1-116 кв.м - Стопанска сграда	837/2008	Общ.обслужване,производство
17.	с. Ослен Криводол, ПИ 54256.115.3.1-66 кв.м - Стопанска сграда	838/2008	Общ.обслужване,производство
18.	с.Моравица,кв.49,парцел I -660 кв.м. – ул.Г.Генов.ПИ 49031.501.510	851/2008	Жилищно строителство
19.	с.Моравица,кв.49,парцел II -760 кв.м. – ул.Г.Генов. ПИ 49031.501.511	852/2008	Жилищно строителство
20.	с.Моравица,кв.49,парцел III -620 кв.м. – ул.Г.Генов. ПИ 49031.501.606	853/2008	Жилищно строителство
21.	с.Моравица,кв.43,парцел I -1160 кв.м. – ул.Хр.Ботев № 43. ПИ 49031.501.504	854/2008	Жилищно строителство
22.	с.Моравица,кв.43,парцел II -990 кв.м. – ул.Хр.Ботев № 41. ПИ	855/2008	Жилищно

	49031.501.505		строителство
23.	с.Моравица,кв.43,парцел III -990 кв.м. – ул.Христо Ботев № 39. ПИ 49031.501.506	856/2008	Жилищно строителство
24.	с.Моравица,кв.43,парцел XIV -996 кв.м. – ул.Г.Генов № 22. ПИ 49031.501.507	857/2008	Жилищно строителство
25.	с.Моравица,кв.43,парцел XV -1046 кв.м.-Г.Генов № 24. ПИ 49031.501.508	858/2008	Жилищно строителство
26.	с.Моравица,кв.43,парцел XVI -1047 кв.м. – Г.Генов № 26. ПИ 49031.501.509	859/2008	Жилищно строителство
27.	с.Моравица,кв.22,парцел I -781 кв.м. – ул.Хр.Смирненски № 11. ПИ 49031.501.500	860/2008	Жилищно строителство
28.	с.Моравица,кв.22, парцел I I -885 кв.м. – ул.Хр.Смирненски № 9. ПИ 49031.501.502	32/1999	Жилищно строителство
29.	с.Моравица,кв.43, парцел I -1198 кв.м. – ул.Хр.Батев № 43. ПИ 49031.501.504	854/2008	Жилищно строителство
30.	с.Моравица,кв.22, парцел 15 -987 кв.м. – ул.Хр.Батев № 41. ПИ 49031.501.501	862/2008	Жилищно строителство
31.	с.Цаконица,УПИ I,кв.12 – 1545 кв.м. – ул. Ц.Илиев, ПИ 78015.501.274	955/2009	Жилищно строителство
32.	с.Цаконица,УПИ II, кв.12 – 1975 кв.м – ул. Ц.Илиев, ПИ 78015.501.275	954/2009	Жилищно строителство
33.	с.Цаконица,УПИ IV,кв.12 – 2170 кв.м - ул. Ц. Илиев № 1, ПИ 78015.501.276	957/2009	Жилищно строителство
34.	с.Цаконица,УПИ VI,кв.10 – 750 кв.м – ул. Дружба № 2, ПИ 78015.501.248	958/2009	Жилищно строителство

35.	с. Зверино, 30510.501.900 ,УПИ IX,кв.22 – 478 кв.м	886/2009	Жилищно строителство
36.	с.Брусен, ПИ 06598.502.371 с площ от 521 кв.м, УПИ IV в кв. 31	4895/2023	Жилищно строителство
37.	с.Брусен, ПИ 06598.502.370 с площ от 542 кв.м, УПИ V в кв. 31	4896/2023	Жилищно строителство
38.	с.Брусен, ПИ 06598.502.368 с площ от 506 кв.м, УПИ III в кв. 31	4898/2023	Жилищно строителство
39.	с.Брусен, ПИ 06598.502.367 с площ от 506 кв.м, УПИ II в кв. 31	4899/2023	Жилищно строителство
40.	с.Люти брод, ПИ 44745.501.265-6003 кв.м, сграда – училище- ЗП-382 кв.м, сграда-работилница- ЗП -141 кв.м, сграда – пристройка- ЗП 50 кв.м, сграда – допълващо застрояване – ЗП – 18 кв.м, сграда – допълващо застрояване – ЗП – 30 кв.м, ул. „Станке Димитров“ № 2	5030/2024	Образователна дейност
41.	гр.Мездра, ПИ 47714.500.702, 419 кв.м	5203/2025	За друг вид застрояване
42.	с. Руска бяла, ПИ 63450.34.22, м. „Садината“ , 21161 кв.м.	3549/2018	За друг вид земеделска земя
43.	с.Игнатица, ПИ 32281.501.96 - 2877 кв.м	5395/2026	Жилищно строителство

II. Отстъпване право на строеж

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	17 броя гаражи на два етажа в кв.101-Б, Мездра.	306	Група гаражи
2.	ПИ 47714.501.2420	50	Жилищна сграда

За ликвидиране на съсобственост и отстъпване на право на пристрояване и надстрояване върху законно построени сгради в общински недвижими имоти – съгласно подадени заявления от съсобствениците и решение на Общински съвет – Мездра

Общински имоти извън посочените в Програмата – общински жилища и земеделска земя могат да се включват за разпореждане през текущата година при съответно решение на Общински съвет гр. Мездра.

III. Под наем

№	Описание на имотите
1.	Общински терени, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения в гр.Мездра и селата в общината
2.	Свободни кабинети (№ № 219, 225, 301, 302, 316) в Общинска поликлиника – Мездра, без търг и конкурс за отдаване под наем на лекари
3.	Свободни помещения в сгради –публична и частна общинска собственост в Мездра и общината. За имотите публична общинска собственост отдаването под наем става след съответно решение на Общински съвет – Мездра.
4.	Общински жилища – съгласно наредбата, без търг и конкурс. • гр.Мездра, ул.Левски № 1, вх.Б, ет.4, ап.40
5.	Земеделски земи с начин на трайно ползване- ниви и трайни насаждения, които не са включени в доброволни споразумения по чл.37в, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
6.	Земеделски земи с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.и решението на Общински съвет за ползването им .
7.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.2 – общежитие на четири етажа - ЗП 451 кв.м
8.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.3 – общежитие на четири етажа - ЗП 402 кв.м
9.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.4 – столова – ЗП 611кв.м
10.	Сграда с идентификатор 47714.500.1170.19 – постройка на допълващото застрояване – ЗП 61 кв.м
11.	Язовир “Крапец” представляващ поземлен имот с идентификатор 39483.57.191 с площ от 225496 кв. м, актуван с АПОС № 4195 / 03.09.2020 г.
13.	Язовир «Горна Бешовица» представляващ поземлен имот с идентификатор 16122.84.260 с площ от 57509 кв. м, актуван с АПОС № 5415 / 16.06.2026 г.
14.	Язовир «Ослен Криводол» представляващ поземлен имот с идентификатор 54256.59.632 с площ от 29237 кв. м, актуван с АПОС № 4750 / 27.07.2022 г.

IV. Придобиване на имоти

№	Описание на имотите
1.	ПИ 47714.500.1799-724 кв.м, сграда-47714.500.1799.1-ЗП-140 кв.м. За здравни, социални и хуманитарни нужди.

Очаквани приходи от разпоредителни сделки за земи – 246000,00 евро.
Очаквани приходи от разпоредителни сделки за сгради – 70000,00 евро.
Очаквани приходи от учредявана на право на строеж – 25000,00 евро.
Очаквани приходи от наем на общински жилища – 11746,00 евро.
Очаквани приходи от наем на земи от общински поземлен фонд – 129862,00 евро.
Очаквани приходи от наем на общински обекти и терени – 30360,00 евро.
Очаквани разходи за основни ремонти на общи части в сгради в режим на етажна собственост и на общинските жилища – 6000,00 евро.