

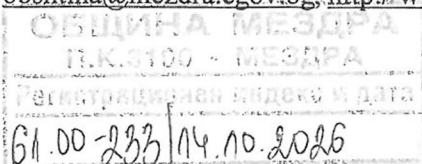


ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

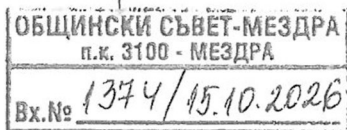
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МЕЗДРА



ЖК № 1374/15.10.2026
УПОСЛЕД
[Signature]

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
И. АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА



Относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655 кв.м, с начин на трайно ползване – нива, пета катетория в м. „Стенка“, съгласно Кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Брусен, общ.Мездра, одобрени със Заповед РД-18-927/18.12.2017 г., актуван с АЧОС № 5176/04.11.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Мездра е собственик на поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655 кв.м, с начин на трайно ползване – нива, пета катетория в м. „Стенка“, съгласно Кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Брусен, общ.Мездра, одобрени със Заповед РД-18-927/18.12.2017 г., актуван с АЧОС № 5176/04.11.2024 г.

За горепосоченият имот има проявен интерес за закупуване от Сдружение с нестопанска цел „В помощ на животните в гр.Мездра“ с ЕИК 176840531, представлявано от Станислав Марински, изразено с Мотивирано искане с вх.№ 92.00-132/17.08.2026 г.

С Решение № 422 от Протокол № 37/17.09.2026 г. на Общински съвет гр.Мездра е приета актуализация на Годишната програмата за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Община Мездра за 2026 г. в раздел I -Продажби, т.57 - поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655 кв.м, с начин на трайно ползване – нива.

Съгласно изготвена пазарна оценка през м.октомври 2026 г. от независимият оценител инж.Л. Ангелова, (притежаваща сертификат № 100100584/14.09.2011 г. за оценка на недвижими имоти) за горесцитираният имот е предложила пазарна цена в размер на:

- За поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655 кв.м, с начин на трайно ползване – нива, пета катетория в м. „Стенка“, съгласно Кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Брусен, общ.Мездра, одобрени със Заповед РД-18-927/18.12.2017 г., актуван с АЧОС № 5176/04.11.2024 г. пазарна цена в размер на 4164,00 евро (четири хиляди сто шестдесет и четири евро) - без ДДС.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5607002389/28.09.2026 г. стойността на имота съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ възлиза на 344,50 евро (триста четиридесет и четири евро и петдесет евро цента).

Предлагам Общински съвет гр. Мездра да обсъди и приеме следното решение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.52, т.3 от Наредбата за РПУРОБИ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на поземлен имот за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на приют за безстопанствени кучета, при спазване на приложимите изисквания за промяна предназначението на имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655 кв.м, с начин на трайно ползване – нива, пета катетория в м. „Стенка“, съгласно Кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Брусен, общ.Мездра, одобрени със Заповед РД-18-927/18.12.2017 г., актуван с АЧОС № 5176/04.11.2024 г. с начална конкурсна цена в размер на 4164,00 евро (четири хиляди сто шестдесет и четири евро) - без ДДС.
2. Упълномощава кмета на общината да организира провеждането на конкурсната процедура по реда и условията на Глава осма на Наредбата за РПУРОБИ на Общински съвет гр.Мездра и сключи договор за продажба на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. АЧОС № 5176/04.11.2024 г.;
2. Скица на имота;
3. Данъчна оценка;
4. Експертна оценка от независим оценител инж.Ј Ангелова;
5. Мотивирано искане с вх. № 92.00-132/17.08.2026 г.

ВНОСИТЕЛ:
И І АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА

хч/нп



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Мездра ОБЛАСТ Враца

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат

Вписване по

Служба по вписване
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

И Аспарухов

АКТ № 5176

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 5176

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.11.2024 г.
2. ПРАВНООСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл. 45 от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1/05.11.2008 г., одобрено Заповед № 15/23.03.2009 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" - гр. Враца и чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с вл. сила КKKP одобрени със Заповед № РД-18-927/18.12.201 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 (нула, шест х петстотин деветдесет и осем, точка, тринадесет, точка, едно „Стенка“, землището на с. Брусен, общ. Мездра. Начин на т ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: Площ на имота: 7655 кв.м (седем хиляди шестстотин петдесет квадратни метра). Номер по предходен план: 013001 (нула, три, нула, нула, едно).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Враца, общ. Мездра, с. Брусен, м. „Стенка“, ПИ 06598.13
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори: 06598.13.2, 06598.13.10, 06598.13.1 06598.13.17, 06598.13.19, 06598.13.69.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	675.20 лв. (шестстотин седемдесет и пет лева и двадесет ст.)

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

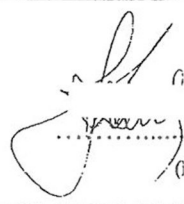
Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
КМЕТА НА ОБЩИНА МЕЗДРА

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мл

ва-Костова – гл. експерт „Управление на собствеността“

Handwritten signature and a circular official stamp.

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1106300-30.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 06598.13.1

С. Брусен, общ. Мездра, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-927/16.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Брусен, местност СТЕНКА

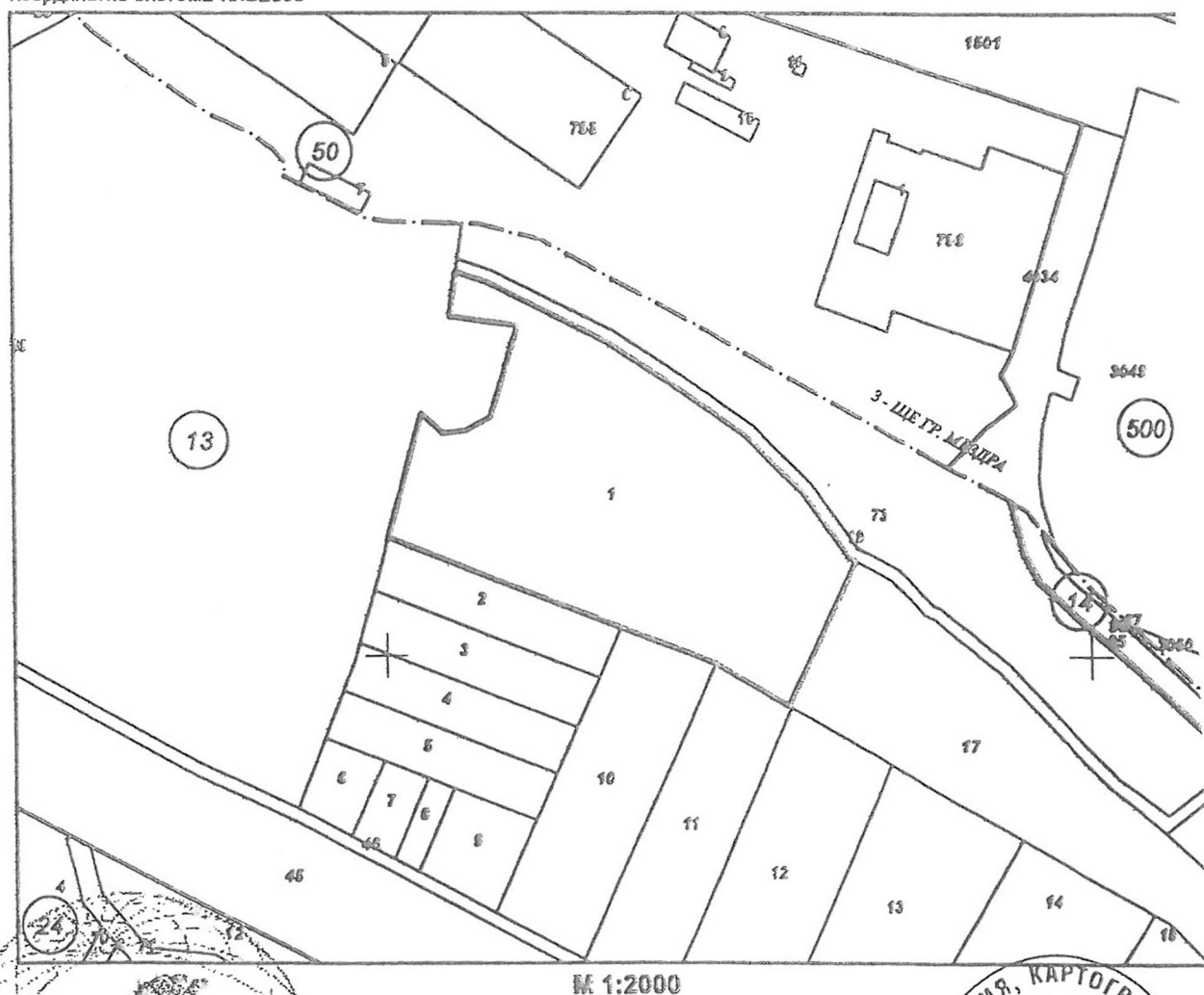
Площ: 7655 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



Скица № 15-1106300-30.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-595914-30.10.2024 г.

ов Донков ОЗЛ Мездра

Получено от
и дадено
Д-р: С. 2024
0025457
Cadastral Agency

Номер по предходен план: 013001

Съседи: 06598.13.2, 06598.13.10, 06598.13.11, 06598.13.17, 06598.13.18, 06598.13.69

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ

площ 7655 кв. м от правото на собственост

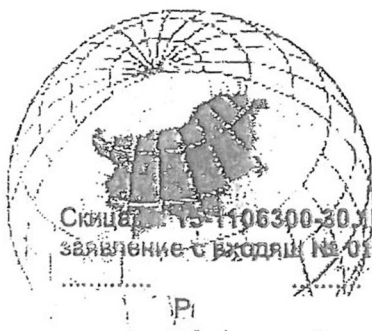
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 15 от 23.03.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

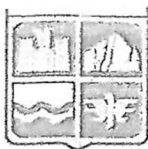
няма данни за сгради



Скица № 15-1106300-30.10.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-595814-30.10.2024 г.

в Донков ОЗЛ Мездра





ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЩИНА МЕЗДРА
3100 гр.МЕЗДРА

Изх. № 5607002389 / 28.09.2026 г.
РНУ: 348e2956-a4cc-4cca-be7d-28a669f741a9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМД

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА МЕЗДРА

ЕИК по БУЛСТАТ 000193371

Адрес за кореспонденция
гр. МЕЗДРА 3100

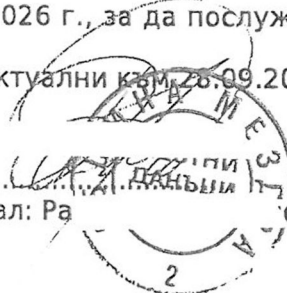
в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находител
се в 3126 с.БРУСЕН , описание на земята: М. СТЕНКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	06598.13.1	Категория V	7655.00	344.50 €	673.78 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 344.50 € / 673.78 лв. словом: ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И
ЧЕТИРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 78 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 5607002389/28.09.2026 г., за да послужи пред СЪДИЯ
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА МЕЗДРА , актуални към 28.09.2026 г.

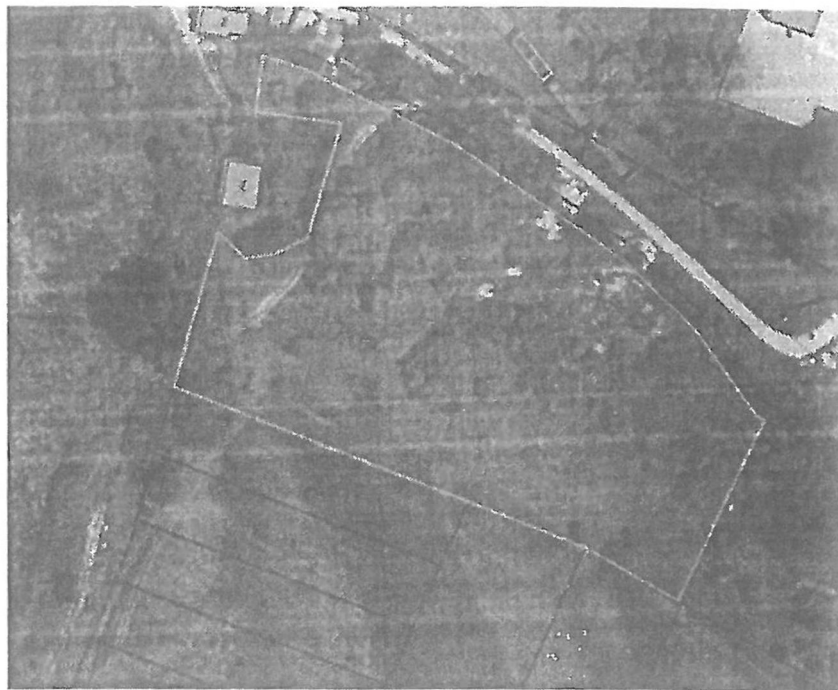
Подпис: 
Издаде: Радошова Тошева

О Ц Е Н К А

на недвижим имот - земеделска земя,

находяща се в землище на с. Брусен общ.Мездра
в района на област Враца

имот с идентификатор 06598.13.1 по одобрена кадастрална карта



05.10.2026 год.

Изпълнител на оценката:
инж.Г. Ангелова

ДОКЛАД

за

извършена оценка на земеделска земя с идентификатор 06598.13.1 в землище с.Брусен област Враца

Адрес на имота: землище с.Брусен общ.Мездра област Враца – извън регулация, м. „Стенка ”

Възложител на оценката: Община Мездра

Изпълнител на оценката: *инж. Л. Ангелова* - оценител на недвижими имоти земеделски земи, член на Камарата на независимите оценители - сертификати №100100584/14.12.2011 год. и №810100259/01.08.2011 год.

Цел на оценката: Извеждане на пазарна стойност на актива, адекватна на неговото състояние пазарни условия с цел *определяне начална тръжна цена при продажба*.

Обект	Земеделска земя – имот в землище с.Брусен общ.Мездра с идентификатор 06598.13.1 по одобрена кадастрална карта
Район (квартал) на обекта	землище с.Брусен – м. “Стенка ”
Оценявана земеделска земя с площ (дка)	7,655 дка
Пазарна стойност земя – имот с площ 7,655 дка - имот 06598.13.1 по кадастрална карта в евро	4164 €
Пазарна стойност земя – имот с площ 7,655 дка - имот 06598.13.1 по кадастрална карта в лева	8145 лева
Средна пазарна цена на дка в евро – земя – пета категория	544 €/дка

Дата на изготвяне на оценката: 05.10.2026 год.

Отделни части от доклада не могат да бъдат използвани извън контекста на този доклад, за който са изготвени.

- Приложения: 1. Оценка на обекта.
2. Скица на имота.

ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Л.

Ангелова/

сертификат №810100259/01.08.2011 год.на КНОБ)

гр. Враца – 05.10.2026 год.

ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

в землище с.Брусен общ.Мездра обл.Враца

Адрес на имота: землище с.Брусен общ.Мездра обл.Враца – извън регулация, м. „Стенка”

Дата на оценката: 05.10.2026 год.;

Използвани нормативи за оценка:

Оценката е извършена на база площи, определени по скици от одобрена кадастрална карта землище с.Брусен общ.Мездра обл.Враца и на база:

1. Цени по Наредба за реда за определяне на цени на на земеделските земи, наричана по дн “НАРЕДБА”.

2. По Сравнителен метод - Същността на “Сравнителния метод” (известен още като оценка аналог) се състои в това да се сравнят аналогични имоти за които има данни за извършена покупка продажба и подходящи коефициенти (пазарни множители), характеризиращи местоположение големината, привлекателност на района и др.

I. Характеристика на имота:

Оценяваната земеделската земя, е разположена в местност “Стенка ” в землището на село Намира се от 1 до 3 км от регулацията на селото и до 1 км от път с трайна настилка, като граничи с следните имоти 06598.13.2, 06598.13.10, 06598.13.11, 06598.13.17, 06598.13.19, 06598.13.69- рибарни Транспортният достъп до имота е осигурена по полски път, който реално на място не е приложен.

В одобрена кадастрална карта на землище с.Брусен обл.Враца категорията на оценявани парцел при неполивни условия, е пета. По начин на трайно ползване имота е нива, но на място е в по голямата си част необработваема територия- с тревна растителност и единични дървета и храсти. Окол 600 м2 от него може да се работи, но не е обявена за подпомагане в публичен регистър на ДЗ “Земеделие ”.

Намира се извън населено място – VI-та категория. Районът е с нормална екологична обстановка.

Вид на използване и предназначение на имота:

Оценяваната площ по начин на трайно ползване е нива по кадастрална карта/. Собственост на Община Мездра съгласно АОС/Частна/ №53 том 7 вх.рег.1865 / 06.11.2024год., вписан в Служба по вписванията Мездра .

II. Оценка на земеделската земя – имот с идентификатор 06598.13.1 по Наредба:

Показатели на оценявания имот	Стойност на показателя	Стойност в евро
Площ на имота	7,655 дка	
Категория на почвата	пета	
Базисна цена на дка по Наредба		498,51 евро/ дка
Корекционен коефициент за площ на имота	0,05	
Корекционен коефициент за отстояние до основни пазари	0,10	
Корекционен коефициент за отстояние от границите на най-близко населено място	0.15	
Корекционен коефициент за отстояние от автомагистрала и пътища	0.00	
Общ корекционен коефициент	1.30	
Коригирана цена на дка по коефициенти		648,063 €/ дка
Стойност на земята за оценявана площ 7,655 дка по Наредба след закръгление		4960 евро след закръгление
Коефициент за почистване на терена от растителност, която Наредбата не отчита	0,80	
Окончателна пазарна стойност в евро		<u>3968 евро</u> <u>закръглено</u>

По данни от публичен регистър на ДФ Земеделие за имота не се дават субсидии.

III. Оценка на земеделски земи извън регулация по Сравнителен метод:

Оценката на обекта е извършена по Сравнителен метод на основание данни от сайта zemi.bg предлагани стойности на земеделски земи, обявени за продажба с подобни технически характеристики и в близки до оценявания район.

обяви "продава" в община Мездра:

общо 10 обяви "продава"										
ТИП НА ПОДАТЕЛЯ	ДАТА	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ПЛОЩ дка	КАТ.	НТП	ЦЕНА лв/дка	ЦЕНА евро/дка	
Активна агенция за земя	05.02.2026г.	Враца	Мездра	Моравица	35	6	нива	999	510.7	
Активна агенция за земя	11.01.2026г.	Враца	Мездра	Кален	10	5	нива	329	168.2	
инвеститор	06.10.2026г.	Враца	Мездра	Царевец	3.3	4	нива	1800	920.3	
частно лице	21.08.2026г.	Враца	Мездра	Горна Бешовица	50	4	нива	2000	1 022.5	
частно лице	28.08.2026г.	Враца	Мездра	Типченица	190	4	овощна градина	1600	818.07	
частно лице	24.04.2026г.	Враца	Мездра	Върбешница	29	6	нива	1000	511.29	
агенция	05.02.2026г.	Враца	Мездра	Моравица	17	6	нива	1000	511.29	
агенция	05.02.2026г.	Враца	Мездра	Моравица	12	6	нива	1500	766.94	
инвеститор	22.01.2026г.	Враца	Мездра	Боденец	6	10	п/м/пивада	500	255.65	
инвеститор	22.01.2026г.	Враца	Мездра	Боденец	10	4	нива	1200	613.55	
общо 10 обяви "продава"										СТ

редактиране на публикувана обява | контакт със zemi.bg | общи условия на zemi.bg

[Л.Тухов](#)

Freemove Auto Parkin

2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн

Средна пазарна цена на предлагани ниви за продажба с площи до 30 дка – 571,77 евро/дка.

Коефициент за офертни цени – 0,95

Коефициент за необработваема част- 0,90

Коефициент за местоположение- близост до регулация гр.Мездра – 1,10

Пазарна стойност на дка , коригирана с коефициенти: 544 евро/дка;

Стойност на оценяван имот по Сравнителен метод за площ 7,655 дка : 4164 € или 8145 лв след закръгление

IV. Крайна пазарна цена на недвижимият имот:

Окончателна стойност на сградата е формирана като е взет в предвид само Сравнителния метод оценката по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи е информативна. По-голяма тежест се дава на пазарните аналози, отчитащ повече фактори, влияещи върху пазара на недвижими имоти. Имота в по-голямата си част е захаствен .

КРАЙНА ОЦЕНКА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ИМОТ с идентификатор 06598.13.1 , землище с.Брусен общ.Мездра обл. Враца с площ 7,655 кв.м. : 4 164 € (Четири хиляди сто и шестдесет и четири евро) или 8145 лева по курса на деня

Средна пазарна стойност на дка за оценяваната земеделска земя: 544 евро/дка или 1064 лв/дка

ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. -

ва Ангелова/

сертификат №810100259/01.08.2011 год.на КНОБ)

Декларация относно имот 06598.13.1 в землище с.Брусен обл.Враца:

Оценителят гарантира, че:

- ✓ в рамките на своята добросъвестност и компетентност е направил своята оценка на земята, без да скрие умишлено никаква важна информация;
- ✓ нито оценителят, нито членовете на неговото семейство, нямат личен интерес относно оценявания имот;
- ✓ нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването ѝ зависи от изчислената стойност.



ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. /

нгелова/

гр. Враца – 05.10.2026 год.

Улица гр. Цулева №1.

До г-н Аспарухов,
Кмет на Община Мездра

До Яна Нинова
Председател на
Общински съвет – Мездра

ОБЩИНА МЕЗДРА
П.К.3100 - МЕЗДРА
Регистрационен индекс и дата
92.00 - 132 / 17.08.2026

Мотивирано предложение

От г-н Давид Марински,
Председател на СНЦОП „В помощ на животните в Мездра“,
адрес: гр. Мездра, ул. „Владимир Заимов“ 14, ЕИК 176840531

Относно: Учредяване на възмездно право на строеж без търг или конкурс
за изграждане на приют за безстопанствени кучета

Уважаеми господин Аспарухов,
Уважаема госпожо Нинова,

Вече повече от 11 години СНЦОП „В помощ на животните в Мездра“ полага постоянни грижи за безстопанствените животни и поема отговорността за функционирането на приюта в с. Долна Кремена.

През този период всички разходи, свързани с отглеждането на кучетата и поддръжката на приюта, са поемани от сдружението и от дарители. Сред тях са разходите за храна, включително специализирана храна за възрастни и болни животни, кастрации, обезпаразитяване, ваксинации, ветеринарномедицинско лечение, вода, гориво, наем, изграждане и поддръжка на клетки, закупуване на материали, инструменти, генератори, косачки и друго необходимо оборудване.

Както вече знаете, всички съществуващи постройки в имота са силно амортизирани и са достигнали състояние, при което ремонтът им е практически неоправдан и невъзможен.

Ние, СНЦОП „В помощ на животните в Мездра“ имаме ясна цел да изградим нов, съвременен приют за безстопанствени кучета, който да отговаря на изискванията на действащото законодателство и на необходимите ветеринарномедицински, санитарно-хигиенни и технически стандарти.

В тази връзка сдружението закупи имот от Община Мездра с намерението върху него да бъде изграден новият приют.

След придобиването на имота обаче беше установено наличието на два надземни електропровода и един подземен кабел, които съществено ограничават възможността за застрояване на имота и практически възпрепятстват реализирането на първоначалното ни инвестиционно намерение.

За наличието на тези съоръжения сдружението ни не беше уведомено при закупуването на имота.

В резултат на това, въпреки вложените средства, всички извадени до момента документи и разрешителни, време и усилия, изграждането на новия приют върху закупения имот не може да бъде реализирано по начина, по който беше първоначално предвидено.

Сдружението не се е отказало от намерението си да изгради съвременен приют. Напротив – продължаваме да търсим възможност за реализиране на този проект, тъй като настоящите условия в приюта в с. Долна Кремена са крайно незадоволителни и не могат да бъдат дългосрочно решение.

С оглед изложеното и предвид отказа на Общински съвет – гр. Мездра да даде Поземлен имот с идентификатор ПИ06598.13.1, както и необходимостта от осигуряване на подходящи условия за настаняване и грижа за безстопанствените животни на територията на община Мездра, молим Общински съвет – Мездра да разгледа и подкрепи предложението за учредяване на възмездно право на строеж (суперфиция), без търг или конкурс, върху следния имот:

Поземлен имот с идентификатор ПИ06598.13.1, област Враца, община Мездра, с. Брусен, местност „СТЕНКА“, с цел върху имота да бъде изграден нов приют за безстопанствени кучета, който да отговаря на всички приложими закони, ветеринарномедицински, санитарно-хигиенни и технически изисквания.

Като алтернативна възможност, ако не бъде учредено възмездно право на строеж, предлагаме Община Мездра да разгледа и възможността за продажба на имота на Сдружението, при спазване на приложимите законови разпоредби.

Изграждането на новия приют ще представлява дългосрочна инвестиция в обществен интерес и ще създаде възможност за осигуряване на значително по-добри условия за животните, по-добра организация на грижите за тях и по-добра санитарно-хигиенна среда. Също така ще има и по-приветлива среда за всички гости и доброволци на приюта.

Считаме, че реализирането на този проект ще бъде в интерес както на безстопанствените животни, така и на жителите на община Мездра, и ще допринесе за решаването на дългогодишен проблем на територията на общината.

Надяваме се на Вашето разбиране и подкрепа за реализирането на тази инициатива.



С уважение:

Марински

Председател на СНЦОП „В помощ на животните в Мездра“

Дата: 18.08.2026 г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.МЕЗДРА

ОБЩИНА МЕЗДРА
КМЕТСТВО с. БРУСЕН
Регистрационен индекс и дата
117/14.10.2026г.

С т а н о в и щ е

От Г-н. Николов

Кмет на с.Брусен

Уважаеми господа,

Кметство с.Брусен Не дава съгласието си да бъде изграден приют за безстопанствени кучета на територията на селото, а именно в поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655кв.м, с начин на трайно ползване – нива, пета категория в м.Стенка.

Мотивите ми са следните:

- 1.Имотът се намира в непосредствена близост до населеното място, има високи подпочвени води и при изграждане на септична или изгребна яма има опасност от преливането им.
- 2.В близост минават електропроводи високо напрежение.
- 3.Недобросъвестни граждани ще изоставят до входа кучета ,които може да се придвижат до селото.
- 4.След изграждането на приюта,при появата на вятър миризмата от него ще достига до селото.

14.10.2026г.

С.Брусен

кмет:

Г-н Николов

