



ОБЩИНА МЕЗДРА

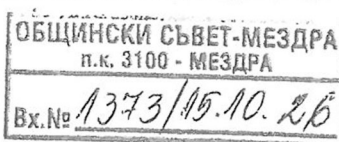
Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

3100 ГР. МЕЗДРА



*ЖК м. ф. БСДДС,
уточнен*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВА АСПАРУХОВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА

ОТНОСНО:

Даване на съгласие за отделяне на 5923,4 кв. м от П.И. 78135.80.166 (общинска частна собственост), находящ се в землището на с. Царевец с НТП – пасище, целия с площ 9857,20 кв. м и 1937,10 кв. м от П.И. 69050.117.227 (общинска частна собственост), находящ се в землището на с. Старо село с НТП – пасище, целия с площ 2910 кв.м

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Мездра е постъпило заявление № 26.00-371 от 25.08.2026 г. от «Лодекс» ООД гр. София, ул. «Маестро Кънев» № 65 Б с искане за започване на процедура по отделяне на 5923,4 кв. м от П.И. 78135.80.166, находящ се в землището на с. Царевец с НТП – пасище, целия с площ 9857,20 кв. м и 1937,10 кв. м от П.И. 69050.117.227, находящ се в землището на с. Старо село с НТП – пасище, целия с площ 2910 кв. м тъй като в концесионната площ на находище „Парапански камък“ в землищата на с. Царевец и с. Старо село, общ. Мездра попадат само част от имотите, а не целите имоти.

Обект на процедурата за промяна на предназначението на горепосочените имоти може да бъдат само части от имотите, които попадат в концесионната площ на находище „Парапански камък“ в землищата на с. Царевец и с. Старо село, общ. Мездра.

С Решение № 149/14.03.2025 г. на Министерски съвет на Република България е предоставил на «Лодекс» ООД гр. София, ул. «Маестро Кънев» № 65 Б концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1 т. 6 от Закона за подземните богатства, за скалнооблицовъчни материали – варовици, представляващи изключителна държавна собственост от находище „Парапански камък“, разположено в землищата на с. Царевец и с. Старо село, общ. Мездра. Срокът на концесионния договор е 35 години считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. Определената площ по разрешението е в размер 22,40 дка за осъществяване на дейността на концесията.

Съгласно т.7.6 и 7.7 от Решението на МС Концесионерът може да осъществява дейност само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответните права, и след приключване на съответните процедури за промяна на предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



7.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила ПУП, който включва концесионната площ и пътните връзки между минно добивания обект и местните и/или републикански пътища.

Въз основа на гореизложеното и възприемайки посочените по-горе мотиви предлагам на Общински съвет Мездра да вземе следното решение:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл. 51, ал. 1, т.1 от Закона за кадастъра и имотния регистър

I. Общински съвет гр. Мездра дава съгласие за отделяне на 5923,4 кв. м от П.И. 78135.80.166 (общинска частна собственост), наоходящ се в землището на с. Царевец с НТП – пасище, целия с площ 9857,20 кв. м и 1937,10 кв. м от П.И. 69050.117.227 (общинска частна собственост), наоходящ се в землището на с. Старо село с НТП – пасище, целия с площ 2910 кв.м.

II. Упълномощава кмета на Община Мездра да започне процедура по разделянето на проектните имоти и отразяване на новите площи и новите имоти в кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл.51, ал.3 от ЗКИР.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на заявление с вх. № 26.00- 371 от 25.08.2026 г. «Лодекс» ООД гр. София, ул. «Маестро Кънев» № 65 Б;
2. Копие на Решение № 149 от 14.03.2025 г. на Министерски съвет на Република България;
3. Схема на контура на концесионната площ на находище „Парапански камък“;
4. Регистър на имотите в концесионната площ на находище „Парапански камък“, разположено в землищата на с. Царевец и с. Старо село.

ВНОСИТЕЛ:

И . Аспарухов
Кмет на Община Мездра



ХЧ/ХЧ



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел факс: 0910/9-23-67,
<http://www.mezdra.bg>, e-mail: obsmezdra@mail.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

ПРОТОКОЛ № 35/30.07.2026 г.

Решение № 406

ДЗ с Вх. № 1269/22.07.2026 г. – Разрешаване изработването на ЧИОУПО-Мездра и ПУП-ПЗ за „Кариера за добив на подземни богатства” от находище "ПАРАПАНСКИ КАМЪК", в землищата на с. Старо село и с. Царевец.

Докладчик: И. Аспарухов

I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, възприемайки мотивите, изложени в докладната записка,

РЕШИ:

1. Разрешава изменението на ОУП на община Мездра в обхвата на концесионната площ с координатите на точките от № 1 до № 12 в землищата на с. Царевец и с. Старо село, съгласно приложение № 1 от договора за предоставяне на концесия, която включва площта на утвърдените запаси на находище „Парапански камък“ с площ от 22,4 дка., индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 6 и необходимите площи за осъществяване на дейността по концесията извън добива, което да се извърши от името на Община Мездра, за сметка на концесионера.

2. При изработване изменението на ОУП да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответния план.

II. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, възприемайки мотивите, изложени в докладната записка,

РЕШИ:

1. Разрешава на „ЛОДЕКС Л“ ООД изработването на специализиран ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя и имоти в горски територии за „Кариера за добив на подземни богатства” от находище "Парапански камък" в землището на с. Царевец и с. Старо село с обхват:

- Част от ПИ 78132.129.1 и част от ПИ 78132.129.2, попадащи в концесионната площ - Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, местност „Ливаде“, в землището на с. Царевец;
- Част от ПИ 78132.80.166, попадаща в концесионната площ - Земеделска територия, „ЗЕМИ по чл. 19 от ЗСПЗЗ“, НТП „Пасище“, местност „Ливаде“, в землището на с. Царевец;
- Част от ПИ 69050.117.227, попадаща в концесионната площ - Земеделска територия, „ЗЕМИ по чл. 19 от ЗСПЗЗ“, НТП „Пасище“, местност „Ливаде“, в землището на с. Старо село;
- ПИ 69050.117.78 - Земеделска територия, НТП „Нива“, местност „Ливаде“, в землището на с. Старо село;

2. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия. Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

III. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

IV. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка,

РЕШИ:

Дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд „за кариера за добив на подземни богатства”, след влизане в сила на ПУП - ПЗ за:

- Част от ПИ 78132.80.166, попадаща в концесионната площ - Земеделска територия, „ЗЕМИ по чл. 19 от ЗСПЗЗ”, НТП „Пасище“, местност „Ливаде“, в землището на с. Царевец;

- Част от ПИ 69050.117.227, попадаща в концесионната площ - Земеделска територия, „ЗЕМИ по чл. 19 от ЗСПЗЗ”, НТП „Пасище“, местност „Ливаде“, в землището на с. Старо село, които с ПУП-ПЗ да се отделят като самостоятелни новообразувани имоти и нанесат в кадастралната карта и кадастралните регистри с нови идентификатори. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на Решението на Комисията за земеделските земи.

V. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, предложение второ от ЗМСМА, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА,

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Мездра да упълномощи концесионера „ЛОДЕКС Л“ ООД, ЕИК 130829495, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1618, р-н Овча купел, ул. „МАЕСТРО КЪНЕВ“ № 65Б, вх. 1, ет. 1, ап. 3, за своя сметка, от името на община Мездра, да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на ПУП и процедурите по ЗООС и ЗОЗЗ за промяна предназначението на описаните в т. 4 общински поземлени имоти в землището на с. Царевец и с. Старо село.

2. Възлага на кмета на община Мездра да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

3. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

Гласували: „за” – 1, „против” – 0, „въздържали се” – 12

След проведеното гласуване, предложеният проект за решение НЕ Е приет!

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

ЯН/ПА



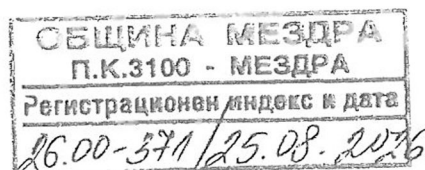
ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)

Вярно с оригинала
Протоколчик:



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА МЕЗДРА

ЗАЯВЛЕНИЕ



от "Лодекс Л" ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, общ. Столична, р-н Овча купел, ул. Маестро Кънев №65Б, вх. 1, ет.1, ап. 3, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието на Република България с ЕИК 130829495, представлявано от Лидия Метев – управител

относно: учредяване право на ползване върху част от имоти общинска собственост за срока на договора за концесия на находище „Парапански камък“, разположено в землищата на с. Царевец и с. Старо село, общ. Мездра, и даване на предварително съгласие за промяна на предназначението на общинските имоти

Уважаеми господин Кмете,

С решение №149 от 14.03.2025 год. Министерски съвет на Република България на основание чл. 54, ал. 5 и 6 във връзка с чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3 и чл. 29 от Закона за подземните богатства (ДВ, бр. 98 от 2018 г.) §88 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подземните богатства (ДВ, бр. 79 от 2020 г.) е предоставил на „Лодекс Л“ ООД концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1., т. 6 от Закона за подземните богатства - скално облицовъчни материали – варовици, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Парапански камък“ разположено в землищата на с. Царевец и с. Старо село, общ. Мездра.

Площта на находище „Парапански камък“ е с размер 22,4 дка., индивидуализирана с координатите на точки от №1 до №6 по външния контур за запасите и ресурсите в Координатна система „БГС 2005“, тип на координатите: кадастрални, съгласно схема и координатен регистър – неразделна част от концесионния договор.

С цитираното решение на Министерски съвет е определен срок на концесията – 35 год., считано от датата на влизане в сила на концесионния договор.

Съгласно т.7.6 и т.7.7 от решението на МС: „т.7.6. Концесионерът може да упражнява концесионна дейност само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права, и след приключване на необходимите процедури за промяна на предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство

7.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен, който включва

концесионната площ и пътните връзки между минно добивния обект и местните и/или републикански пътища.“

В концесионната площ на находище „Парапански камък“, попадат следните имоти стопанисвани от Община Мездра:

- 5 923,4 кв.м. от ПИ 78135.80.166 (седемдесет и осем хиляди сто тридесет и пет точка осемдесет точка сто шестдесет и шест), находящ се землището на с. Царевец, общ. Мездра, с начин на трайно ползване пасище целия с площ 9857, 2 кв.м.

- 1937,10 кв.м. от ПИ 69050.0.227 (шестдесет и девет хиляди и петдесет точка нула точка двеста двадесет и седем), находящ се землището на с. Старо село, общ. Мездра, с начин на трайно ползване пасище целия с площ 2910 кв.м.

С оглед на гореизложеното моля, да бъде учредено на „Лодекс Л“ ООД възмездно право на ползване за срок от 35/ тридесет и пет/ години съгласно концесионният договор върху посочените по – горе части от поземлени имоти.

За реализиране на инвестиционното намерение на „Лодекс Л“ ООД е необходимо Община Мездра, да ни даде предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите общинска собственост, попадащи в концесионната площ, индивидуализирана с координатни точки от №1 до №6 по външния контур за запасите и ресурсите в Координатна система „БГС 2005“, тип на координатите: кадастрални, съгласно схема и координатен регистър – неразделна част от концесионния договор - приложение №2 към настоящето заявление. Както и да бъде упълномощен управител на „Лодекс Л“ ООД, да извърши всички необходими действия за промяна на предназначението на земеделската земя от името на Община Мездра пред комисията по чл. 17 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Да бъде дадено съгласие от Община Мездра, за разработване на ПУП за реализиране на инвестиционното намерение на „Лодекс Л“ ЕООД – разработване на кариера за добив на подземни богатства – скално облицовъчни материали – варовици, от находище „Парапански камък“, за имотите попадащи в концесионната площ общинска собственост, индивидуализирани с координатни точки от №1 до №6 по външния контур за запасите и ресурсите в Координатна система „БГС 2005“, тип на координатите: кадастрални, съгласно схема и координатен регистър – неразделна част от концесионния договор - приложение №2

Приложение:

1. Решение №149 от 14.03.2025 год. Министерски съвет на Република България.
2. Схема на контура на концесионната площ на находище „Парапански камък“.
3. Регистър на имотите в концесионната площ на находище „Парапански камък“, разположено в землищата на с. Царевец и с. Старо село, общ. Мездра

24.08.2026 год.
гр.София

С уважение:

Л.

Кечев – управител



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1443067-05.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 78135.80.166

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царевец, общ. Мездра, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-18/14.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Царевец

Местност: "ЛИВАДЕ"

Площ: 9856 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

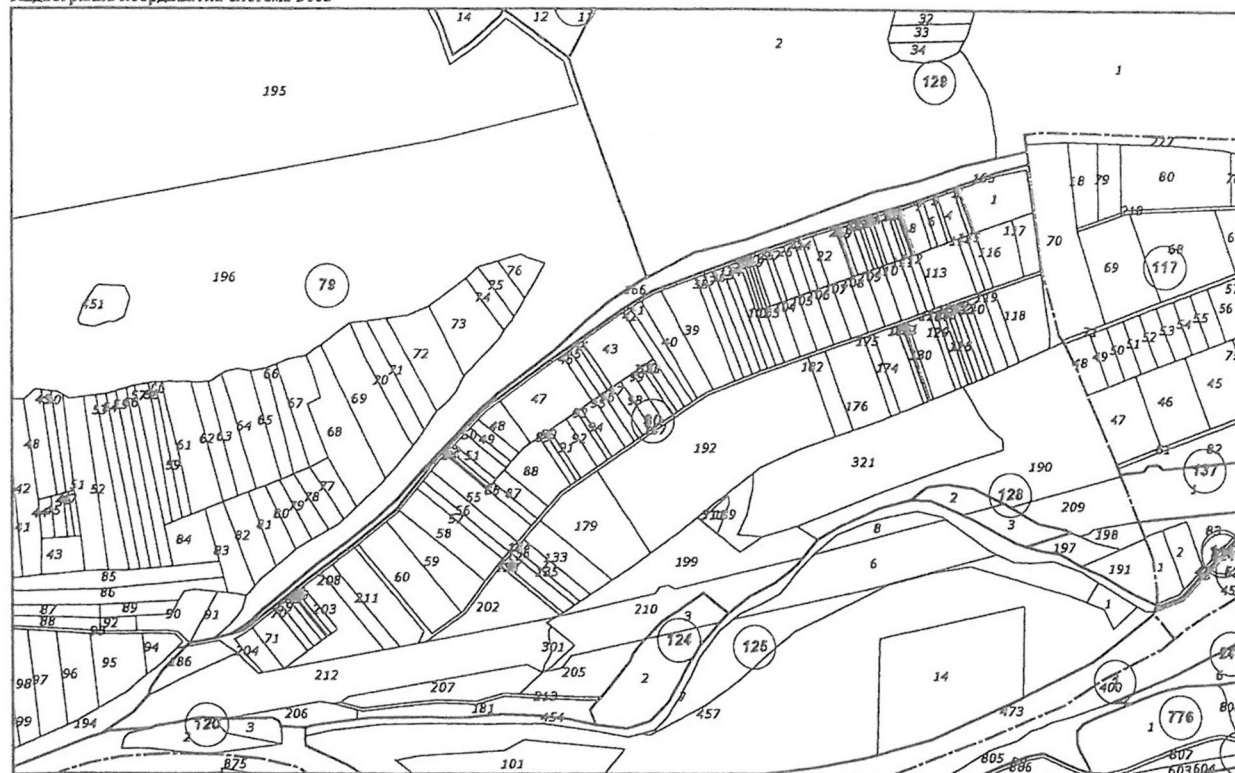
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предшшен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 080166

Кадастрални координатни системи 2005



М 1 : 5000

Съседни: 69050.117.70, 78135.79.196, 78135.80.165, 78135.129.1, 78135.129.2

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ

площ 9857 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.2 от ЗСПЗЗ № 15 от 23.03.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: М. Иванова

Дата: 05.10.2026г. Подпис: [Signature]

Скица №15-1443067-05.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-698210-05.10.2026 г.

Код за достъп: 703099f540bb



Klin .tina Digitally signed by
Klimentina
Ivancheva Ivanova
Date: 2026.10.05
11:48:06 +03'00'

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.10.2026 11:22:04



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1443069-05.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 69050.117.227

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, общ. Мездра, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-1990/27.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Старо село

Местност: "ЛИВАДЕ"

Площ: 2910 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

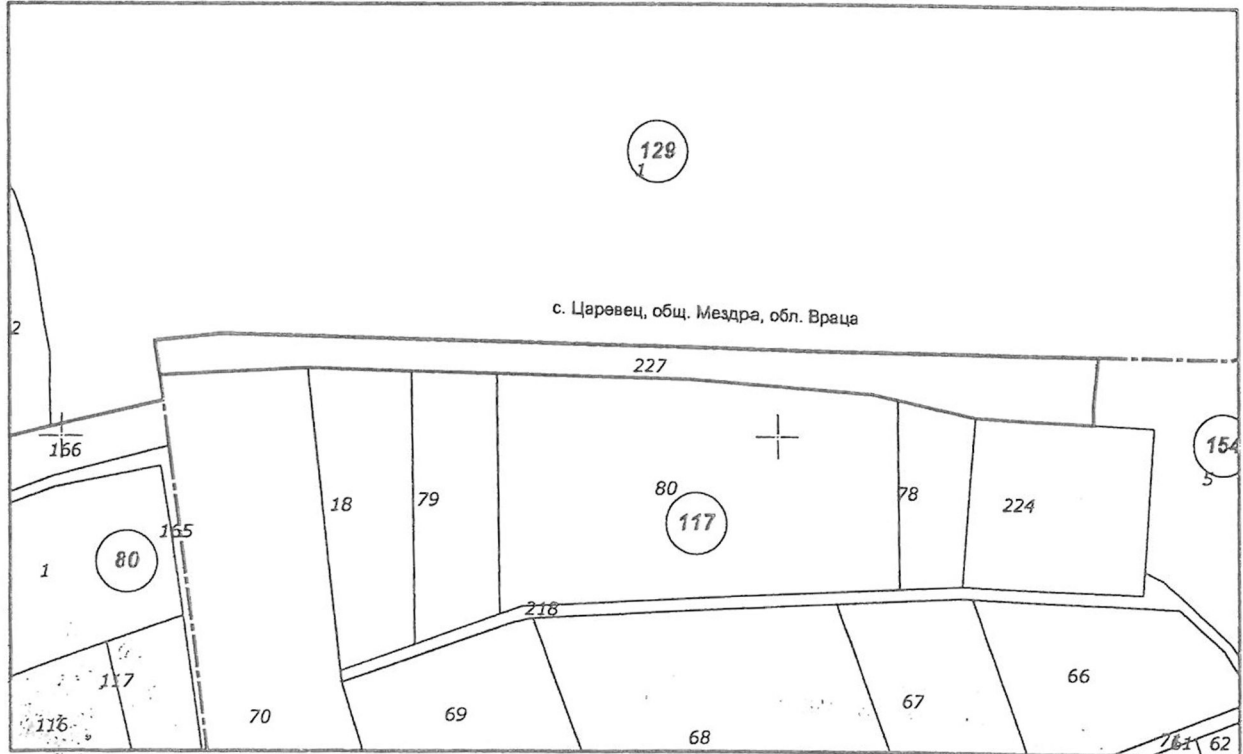
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000227

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 69050.117.18, 69050.117.70, 69050.117.78, 69050.117.79, 69050.117.80, 69050.117.224, 69050.154.5, 78135.129.1

Скица №15-1443069-05.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-698210-05.10.2026 г.

Код за достъп: 06a9f31b455c

Klim

Ivanova

Digitally signed by
Ivanova
Date: 2026.10.05
11:47:30 +03'00'



Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ

площ 2910 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 15 от 23.03.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мл. Иванов
Дата: 05.10.2026	Подпис: Мл. Иванов

Скица №15-1443069-05.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-698210-05.10.2026 г.

Код за достъп: 06a9f31b455c



CN=en
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.10.2026 11:22:24

Решение № 149 от 14 март 2025 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – варовици, от находище „Парапански камък“, разположено в землищата на селата Царевец и Старо село, община Мездра, област Враца, на „ЛОДЕКС Л“ ЕООД - гр. София

РЕШЕНИЕ № 149 ОТ 14 МАРТ 2025 Г.

за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – варовици, от находище „Парапански камък“, разположено в землищата на селата Царевец и Старо село, община Мездра, област Враца, на „ЛОДЕКС Л“ ЕООД – гр. София

На основание чл. 54, ал. 5 и 6 във връзка с чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3 и чл. 29 от Закона за подземните богатства (ДВ, бр. 98 от 2018 г.), § 88 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подземните богатства (ДВ, бр. 79 от 2020 г.) и мотивирано предложение на министъра на енергетиката

**МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Предоставя концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – скалнооблицовъчни материали – варовици, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Парапански камък“, разположено в землищата на селата Царевец и Старо село, община Мездра, област Враца, описано в Акт за изключителна държавна собственост № 1798/18 август 2023 г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, която се извършва със средства на концесионера и на негов риск.

2. Определя концесионна площ 136,8 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 12 в Координатна система „БГС 2005“, тип на координатите: кадастрални, съгласно приложението. В тези граници концесионната площ включва:

2.1. Находище „Парапански камък“ с площ 22,4 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 6 по външния контур на запасите и ресурсите в Координатна система „БГС 2005“, тип на координатите: кадастрални, съгласно схема и координатен регистър – неразделна част от концесионния договор.

2.2. Площите, необходими за осъществяване на дейностите по концесията, извън добива.

3. Определя срок на концесията 35 години. Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

4. Концесионният договор влиза в сила от датата, на която са изпълнени едновременно следните условия:

4.1. Влизането в сила на решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което се одобрява осъществяването на инвестиционното предложение за добив и първична преработка на подземни богатства от находището, или на решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, постановено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

4.2. Предоставяне на банковата гаранция по т. 9.1.1.

5. До влизането в сила на концесионния договор концесионерът има права на възложител на инвестиционно предложение по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

6. Определя пряко за концесионер „ЛОДЕКС Л“ ЕООД – гр. София – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 543 от 27 март 2018 г., издадено от министъра на енергетиката.

7. Концесията да се осъществява при следните условия:

7.1. Добивът на подземното богатство по т. 1 се осъществява след съгласуване и/или одобрение от министъра на енергетиката на проектите и планове по т. 8.2.3, изготвени въз основа на мерките и условията в решението по т. 4.1. Решението е приложение – неразделна част от проекта по т. 8.2.3.1.

7.2. При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

7.3. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица освен с разрешение на Министерския съвет при условията и по реда на действащото законодателство.

7.4. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

7.4.1. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

7.4.2. да не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. (ДВ, бр. 25 от 2003 г.), и да не предизвиква нарушаване на здравните изисквания за обектите с обществено предназначение по § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

7.4.3. да не нарушава режима на експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточници, съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и съоръжения за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и да спазва мерките за подобряване състоянието на водите и забраните и ограниченията в действащия План за управление на речните басейни (ПУРБ) за Дунавски район;

7.4.4. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;

7.4.5. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

7.4.6. да спазва указанията, давани от министъра на енергетиката при съгласуване на проектите;

7.4.7. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;

7.4.8. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ без изрично писмено съгласие от министъра на енергетиката.

7.5. За упражняване на правата и за изпълнение на задълженията на концесионера в находището.

7.6. Концесионерът може да упражнява концесионна дейност само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права, и след приключване на необходимите процедури за промяна на предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство.

7.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между миннодобивния обект и местните и/или републиканските пътища.

8. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

8.1. Основни права на концесионера:

8.1.1. да добива подземни богатства – скалнооблицовъчни материали – варовици, в границите на находището по т. 1;

8.1.2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства – скалнооблицовъчни материали – варовици;

8.1.3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства за срока на концесията;

8.1.4. да извършва за своя сметка всички необходими дейности, свързани с добива, включително допроучване в границите на находище „Парапански камък“, складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства по т. 1;

8.1.5. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допроучи и за срока на концесията да добива полезни изкопаеми от минните отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията; с допълнителното споразумение се определят размерът, условията и редът за внасяне на концесионното плащане, дължимо за допълнително добиваните полезни изкопаеми;

8.1.6. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по т. 1.

8.2. Основни задължения на концесионера:

8.2.1. да извършва добива на подземните богатства по т. 1, като:

8.2.1.1. изпълнява съгласуваните и/или одобрени проекти и планове, които се изискват с решението и с концесионния договор;

8.2.1.2. разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещо разработване на находището;

8.2.1.3. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, спазвайки изискванията за правилно и безопасно разработване;

8.2.1.4. управлява и опазва компонентите и факторите на околната среда при условията на чл. 6 от Закона за опазване на околната среда;

8.2.1.5. управлява отпадъците от добива и първичната преработка на подземните богатства в съответствие с плана за управление на минните отпадъци, одобрен от министъра на енергетиката;

8.2.2. да внася дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

8.2.3. да изработи и да представи за съгласуване и/или одобрение на министъра на енергетиката, а при необходимост – и на други компетентни държавни органи, в срокове, при условия и по ред, определени в концесионния договор:

8.2.3.1. цялостен работен проект за добив и първична преработка; след съгласуването му цялостният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

8.2.3.2. изменения и/или допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка – при възникнала необходимост от това; в тези случаи концесионерът уведомява РИОСВ – Враца, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на нормативната уредба по опазване на околната среда преди съгласуването от министъра на енергетиката на измененията и/или допълненията на цялостния работен проект за добив и първична преработка;

8.2.3.3. годишен работен проект за добив и първична преработка за всяка година от срока на концесията; след съгласуването му годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

8.2.3.4. цялостен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, представляващ неразделна част от проекта по т. 8.2.3.1; концесионерът представя на министъра на енергетиката на всеки 5 години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;

8.2.3.5. годишен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за всяка година от срока на концесията, представляващ неразделна част от съответния проект по т. 8.2.3.3;

8.2.3.6. план за управление на минните отпадъци; след одобряване от министъра на енергетиката планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесионния договор;

8.2.4. да уведомява компетентните държавни органи при условия и по ред, определени в концесионния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа;

8.2.5. да съставя и води геоложка и техническа документация за дейностите по концесията съгласно изискванията на действащото законодателство;

8.2.6. да представя в срокове, при условия и по ред, определени с концесионния договор:

8.2.6.1. шестмесечни отчети за добитите и действително продадени количества варовици и среднопретеглената им продажна цена за отчетния период, както и отчети за дължимото концесионно плащане за съответното шестмесечие;

8.2.6.2. отчет за изпълнението на годишния работен проект за добив и първична преработка и за вложените инвестиции през изтеклата година, както и за изменението на запасите и ресурсите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета;

8.2.6.3. геоложки доклад за остатъчните запаси и ресурси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, както и при прекратяване на концесионния договор;

8.2.7. да осигурява пълен достъп до обекта на концесия, съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, на оправомощени органи и/или лица;

8.2.8. да спазва стриктно изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство; за предвидените дейности концесионерът предварително уведомява Регионалния исторически музей – Враца, с копие до Министерството на културата;

- 8.2.9. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесионната площ;
- 8.2.10. да извърши ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за своя сметка, при условия и в срокове, определени в съгласувания проект по т. 8.2.3.4;
- 8.2.11. при прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесия по т. 1 при условия и по ред, определени в концесионния договор.
- 8.3. Основни права на концедента:
- 8.3.1. да получава дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;
- 8.3.2. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да контролира изпълнението на задълженията от концесионера, включително:
- 8.3.2.1. като изисква от концесионера представянето на документите и информацията по т. 8.2.6;
- 8.3.2.2. чрез вземане на проби от всяка продукция – резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшайдерски измервания;
- 8.3.3. право на съсобственост с концесионера, а след прекратяване на концесията – право на собственост върху придобитата по време на концесията геоложка и техническа документация;
- 8.3.4. право да усвои при условия и по ред, определени в концесионния договор, изцяло или част от банковите гаранции по т. 9.1.1 и 9.1.2;
- 8.3.5. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от задълженията по това решение и/или по договора и/или при нарушаване на условие за осъществяване на концесията.
- 8.4. Основни задължения на концедента:
- 8.4.1. да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, след като такова бъде поискано, при условия и по ред, определени в концесионния договор;
- 8.4.2. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;
- 8.4.3. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ без изрично писмено съгласие от концесионера.
9. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:
- 9.1. Безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, извършване на годишна вноски от обезпечението по т. 9.2, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията:
- 9.1.1. за първата година от срока на концесията гаранцията е в размер 28 255 лв. и се предоставя не по-късно от 14 дни след датата на изпълнение на условието по т. 4.1;
- 9.1.2. за всяка следваща година банковата гаранция е в размер 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС, и се предоставя на концедента до 31 януари на съответната година;
- 9.1.3. банковите гаранции по т. 9.1.1 и 9.1.2 следва да са валидни до последния календарен ден на февруари на следващата година;
- 9.1.4. при усвояване изцяло или на част от гаранция по т. 9.1.1 или 9.1.2 концесионерът е длъжен да възстанови нейния размер в 10-дневен срок от уведомяването на концедента за усвояването ѝ.
- 9.2. Финансово обезпечение за изпълнение на дейностите по ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Видът на финансовото обезпечение и предвиденият размер на средствата се договарят между страните в концесионния договор.
- 9.3. Неустойки и лихви при неизпълнение на договорните задължения или при нарушаване на условие по концесията. Формите на неизпълнение, условията и редът за тяхното установяване, както и видът и размерът на санкциите се определят в концесионния договор.
10. За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен в концесионния договор, концесионно плащане, върху размера на което се дължи ДДС, както следва:
- 10.1. Парични концесионни плащания за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.
- 10.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията.
- 10.3. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноска, като 4 на сто (за скалнооблицовъчни материали) и 7 на сто (за трошените фракции) от базата за изчисляване на концесионното плащане се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период, съгласно чл. 1, ал. 1 и 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства (Наредбата), приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ, бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).
- 10.4. Размерът на концесионното плащане за единица добито подземно богатство не може да бъде по-малък от съответните стойности, получени съгласно чл. 1, ал. 3, т. 2, буква „а“ – седиментни и метаморфни скали, и съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „а“ – скали за трошени фракции, и ал. 4 от Методиката – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата по т. 10.3.
- 10.5. Минималният размер на концесионното плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-малък от сумата, определена на базата на 30 на сто от предвидения средногодишен добив за срока на концесията – 2029 куб. м/шестмесечие варовици, и предвидените стойности за единица добито подземно богатство съгласно т. 10.4, както следва:
- 10.5.1. 450 куб. м/шестмесечие – варовици за скалнооблицовъчни материали, и
- 10.5.2. 1579 куб. м/шестмесечие (3710 тона) – варовици за трошени фракции.
- 10.6. Размерът на концесионното плащане по т. 10.3 и минималният размер на концесионно плащане по т. 10.4 и 10.5 се променят с акт на министъра на енергетиката считано от влизането в сила на изменения в нормативната уредба, уреждаща реда за тяхното определяне.
- 10.7. Министърът на енергетиката на основание чл. 61, ал. 5 от ЗПБ превежда по бюджета на Община Мездра част от извършеното концесионно плащане в размер 50 на сто, без ДДС.

11. Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейността, предвидена в концесията, ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условие че не се извършва добив на подземни богатства, при условия и по ред, определени в концесионния договор.

12. Оправомощава министъра на енергетиката:

12.1. Да проведе преговори и да сключи концесионния договор с „ЛОДЕКС Л“ ЕООД – гр. София, в срок до шест месеца от влизането в сила на решението за предоставяне на концесия.

12.2. Да представлява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

12.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

12.4. Да предявява вземанията на концедента по съдебен ред и да представлява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

13. Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Министър-председател: **Росен Желязков**

Главен секретар на Министерския съвет: **Габриела Козарева**

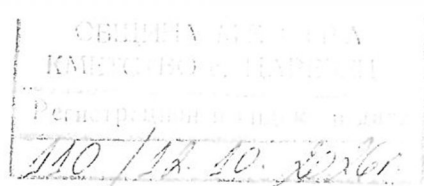
Приложение към т. 2

Координатен регистър
на граничните точки на концесионната площ на находище „Парапански камък“ в координатна система „БГС 2005“, тип на
координатите: кадастрални

№	X	Y
1.	4779750.2	363314.1
2.	4779852.7	363460.3
3.	4779856.2	363568.0
4.	4779789.0	363751.5
5.	4779610.4	363834.3
6.	4779558.2	363834.8
7.	4779553.2	363728.2
8.	4779535.4	363677.0
9.	4779550.5	363633.6
10.	4779530.3	363575.8
11.	4779577.5	363560.2
12.	4779492.0	363307.1

РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ В КОНЦЕСИОННАТА ПЛОЩ НА НАХОДИЩЕ "ПАРАПАНСКИ КАМЪК" В ЗЕМЛИЩАТА					
НА СЕЛАТА ЦАРЕВЕЦ И СТАРО СЕЛО В КВАДРАТНИ МЕТРИ					
ИМОТ НОМЕР	ВИД СОСТВЕНОСТ	НАЧИН НА ТР.ПОЛЗВАНЕ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	площ, m2	в к.конт,m2
Контур-1 с.ЦАРЕВЕЦ					
78135.129.1	Държавна частна	Дървопроизводителни горски площи	Горско стопанство	195770,7	43554,8
78135.129.2	Държавна частна	Дървопроизводителни горски площи	Горско стопанство	122429,6	65313,3
78135.80.1	Частна	нива	Селско стопанство	2897,8	2897,8 ✓
78135.80.166	Стопанисвано от общината	пасище	Селско стопанство	9857,2	5923,4
78135.84.32	Частна	поляна	Горско стопанство	1208,5	1208,5 ✓
78135.84.33	Частна	поляна	Горско стопанство	1332,3	1332,3 ✓
78135.84.34	Частна	поляна	Горско стопанство	1209,8	1209,8 ✓
с.Старо село					
69050.117.70	Частна	нива	Селско стопанство	7900,4	3024,3 ✓
69050.117.18	Частна	нива	Селско стопанство	2001,9	2001,9 ✓
69050.117.79	Частна	нива	Селско стопанство	1699,6	1699,6 ✓
69050.117.80	Частна	нива	Селско стопанство	6701,2	6701,2 ✓
69050.0.227	Стопанисвано от общината	пасище	Селско стопанство	2910	1937,1
118				сума=	136804
		ПРОЕКТАНТ: инж.Ст.Недев			

Верно с приложението.
СХ



До Председателя
на Общински съвет
гр. Мездра

СТАНОВИЩЕ

от Магистрата Петкова – Кмет на с. Царевец, общ. Мездра

Уважаеми Господа,

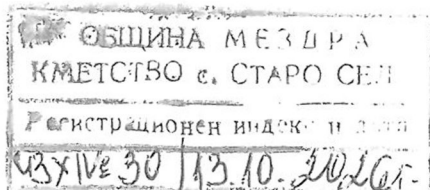
Кметство с. Царевец дава съгласието си за отделяне на 5923,40 кв. м от П.Н. 78135.80.166, находящ се в землището на с. Царевец с НТП – пасище, целия с площ 9857,20 кв. м, попадащи в концесионната площ на находище „Парапански камък“ в землищата на с. Царевец и с. Старо село, общ. Мездра в кариера за добив на скалнооблицовъчни материали – варовици, представляващи изключителна държавна собственост от находище „Парапански камък“ на концесионера «Лодекс» ООД гр. София, ул. «Маестро Кънев» № 65 Б, представлявано от Любомир Жечев – управител

Кмет
на с. Царевец:

(Магистрата Петкова)

12.10.2026 г.
с. Царевец

До Председателя
на Общински съвет
гр. Мездра



СТАНОВИЩЕ

от: Добринова – Кметски наместник на с. Старо село, общ. Мездра

Уважаеми Господа,

Кметство с. Старо село дава съгласието си за отделяне на 1937,10 кв. м от П.И. 69050.0.227, находящ се в землището на с. Старо село с НТП – пасище, целия с площ 2910 кв.м. по КККР на с. Старо село, общ. Мездра, попадащи в концесионната площ на находище „Парапански камък“ в землищата на с. Царевец и с. Старо село, общ. Мездра в кариера за добив на скалнооблицовъчни материали – варовици, представляващи изключителна държавна собственост от находище „Парапански камък“ на концесионера «Лодекс» ООД гр. София, ул. «Маестро Кънев» № 65 Б, представявано от Любомир Жечев – управител.

Кметски наместник
на с. Старо село:

(Мая Добринова)



12.10.2026 г.
с. Старо село

