

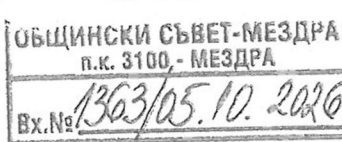


ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА
3100 ГР. МЕЗДРА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ И АСПАРУХОВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА

ОТНОСНО:

Даване на съгласие за промяна на начина на трайно ползване на проектен поземлен имот с идентификатор 16256.0.1 с площ 806 кв.м – общинска частна собственост и проектен поземлен имот с идентификатор 16256.0.2 с площ 389 кв. м – общинска частна собственост по КККР на с. Горна Кремена, общ. Мездра

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Мездра е постъпило заявление № 26.00-383 от 08.0.2026 г. от «Копривлен мрамор» ЕООД с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград с искане за започване на процедура по промяна на начина на трайно ползване (НТП) за осигуряване на транспортен достъп до кариера от находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален изток“ в местността „Дедово Хр. Кладенче“ землището на с.Кален, общ. Мездра. За осигуряване на достъпа до кариерата е предвидено изграждането на път през части от двата поземлени имота – общинска собственост, находящи се в м. „Шумака“ с. Горна Кремена.

За трасето на пътя са обособени следните проектни имоти, а именно:

Проектен поземлен имот с идентификатор 16256.0.1 с площ 806 кв.м – общинска частна собственост, образуван от ПИ с идентификатор 16256.35.45 по КККР на с.Горна Кремена с обща площ от 17439 кв. м вид на територията „земяделска“ с НТП – пасище;

Проектен поземлен имот с идентификатор 16256.0.2 с площ 389 кв. м – общинска частна собственост по КККР на с. Горна Кремена, общ. Мездра, образуван от ПИ с идентификатор 16256.35.44 по КККР на с. Горна Кремена с обща площ от 4517 кв. м вид на територията „земяделска“ с НТП – пасище;

Необходимостта от пътя е обусловена от осигуряването на достъп до кариерата. Със Заповед № 538/07.08.2025 г. на Кмета на Община Мездра е одобрен ПУП- план за застрояване за промяна предназначение на земяделски земи в „Кариера за добив на скално-облицовъчни материали от находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален-изток“ в местността „Дедово Хр. Кладенче“, землище на с. Кален.

Въз основа на гореизложеното и възприемайки посочените по-горе мотиви предлагам на Общински съвет Мездра да вземе следното решение:



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.78а от ППЗСПЗЗ и чл. 51, ал. 1, т.1 от Закона за кадастъра и имотния регистър

I. Общински съвет гр. Мездра дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на проектен поземлен имот с идентификатор 16256.0.1 с площ 806 кв. м – общинска частна собственост и проектен поземлен имот с идентификатор 16256.0.2 с площ 389 кв. м – общинска частна собственост по КККР на с. Горна Кремена, общ. Мездра от „пасище“ в „за местен път“ съобразно приложените скици –проекти.

II. Упълномощава кмета на Община Мездра да започне процедура по промяна на предназначението за обособяването на проектните имоти и отразяване променения начин на трайно ползване в кадастралната карта и кадастралните регистри реда на чл.51, ал.3 от ЗКИР.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на заявление с вх. № 26.00-383 от 08.09.2026 г. «Копривлен мрамор» ЕООД с. Копривлен, община Хаджидимово, обл. Благоевград;
2. Копие на писмо с изх. № РД-12-05-19.05.2026 г. на МЗХ;
3. Копие на писмо с изх. № ОВОС-ЕО-345-13/17.08.2026 г. на МОСВ;
4. Копие на Заповед № 538/07.08.2025 г. на Кмета на Община Мездра;
5. Копия на скици на проектните имоти – 2 бр. ;

ВНОСИТЕЛ:

Ил. Аспарухов
Кмет на Община Мездра



ХЧ/ХЧ



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА МЕЗДРА

1

ИСКАНЕ

за промяна на начина на трайно ползване на
проектни имоти



от „КОПРИВЛЕН МРАМОР“ ЕООД,
ЕИК 811141501, със седалище и адрес на
управление: с. Копривлен, община Хаджидимово,
област Благоевград, представлявано от управителя
К. Константинов, чрез
пълномощника адв. В. Данкова, АК
– Враца, със съдебен адрес: гр. Мездра, ул. „св. св.
Кирил и Методий“ № 11, ет. 1, офис 2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

„Копривлен мрамор“ ЕООД осъществява дейности, свързани с разработването на находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален-изток“, в местността „Дедово хр. кладенче“, землище на с. Кален, община Мездра. За осигуряване на необходимия транспортен достъп до кариерата е предвидено изграждането на път през части от два поземлени имота – общинска собственост, находящи се в землището на с. Горна Кремена, община Мездра, местност „Шумака“.

За трасето на пътя са изработени и прилагаме скици-проекти, с които са обособени следните проектни имоти:

Проектен имот № 16256.0.1, с площ 806 кв. м, образуван от ПИ с идентификатор 16256.35.45 по КККР на с. Горна Кремена, с обща площ 17 439 кв. м, вид територия „зеделска“, НТП „пасище“;

Проектен имот № 16256.0.2 с площ 389 кв. м, образуван от ПИ с идентификатор 16256.35.44 по КККР на с. Горна Кремена, с обща площ 4 517 кв. м, вид територия „зеделска“, НТП „пасище“.

Предмет на настоящото искане са единствено новообразуваните проектни имоти с площи съответно 806 кв. м и 389 кв. м, а не целите поземлени имоти, от които те се образуват.

От приложеното Удостоверение на Общинска служба по земеделие – Мездра от 19.08.2026 г., издадено след служебна проверка в ИСАК и СИЗП, се установява, че ПИ 16256.35.44 не попада в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, а от ПИ 16256.35.45 площ от 15,639 дка се намира извън този слой. Проектният имот № 16256.0.1 с площ 806 кв. м е ситуиран именно в частта извън специализирания слой, видно от удостоверението и приложената скица-проект. Следователно и двата проектни имота, предмет на искането, не попадат в специализирания слой „Постоянно затревени площи“.

За инвестиционното предложение „Промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 16256.35.45 и 16256.35.44, землище с. Горна Кремена, община Мездра, област Враца, с цел изграждане на път“ е постановено Решение № ВР-31-ПР/2026 г. на директора на РИОСВ – Враца, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда. Решението е влязло в сила, удостоверение с изх. № ОВОС-ЕО-345-16/01.09.2026 г. на РИОСВ – Враца.

Необходимостта от пътя е обусловена от осигуряването на достъп до кариерата. Със Заповед № 538/07.08.2025 г. на Кмета на Община Мездра е одобрен ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделски земи в „Кариера за добив на скално-облицовъчни

материали от находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален-изток“ в местността „Дедово хр. кладенче“, землище на с. Кален.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

М О Л Я:

Да внесете за разглеждане от Общински съвет – Мездра предложение за приемане на решение, с което Общинският съвет да даде съгласие за промяна на начина на трайно ползване на проектен имот № 16256.0.1 с площ 806 кв. м и проектен имот № 16256.0.2 с площ 389 кв. м от „пасище“ в „за местен път“, съобразно приложените скици-проекти.

След приемане на решението да бъдат предприети необходимите административни действия за обособяване на проектните имоти и отразяване на променения начин на трайно ползване в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Приложения: Скица-проект за проектен имот № 16256.0.1 с площ 806 кв. м; Скица-проект за проектен имот № 16256.0.2 с площ 389 кв. м; Удостоверение на ОСЗ – Мездра от 19.08.2026 г.; Решение № ВР-31-ПР/2026 г. на директора на РИОСВ – Враца; Удостоверение на РИОСВ – Враца с изх. № ОВОС-ЕО-345-16/01.09.2026 г.; Заповед № 538/07.08.2025 г. на Кмета на Община Мездра; Пълномощно.

Дата: 08.09.2026 г.

С уважение:

12.11.11
адв. Ви Данкова
пълномощник на „Копривлен
мрамор“ ЕООД

На поземлен проектен имот № 16256.0.1

Находящ се в с.ГОРНА КРЕМЕНА, ЕКАТТЕ: 16256, общ. МЕЗДРА, обл. БРАЦА по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-1971 от 18.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АТКК.

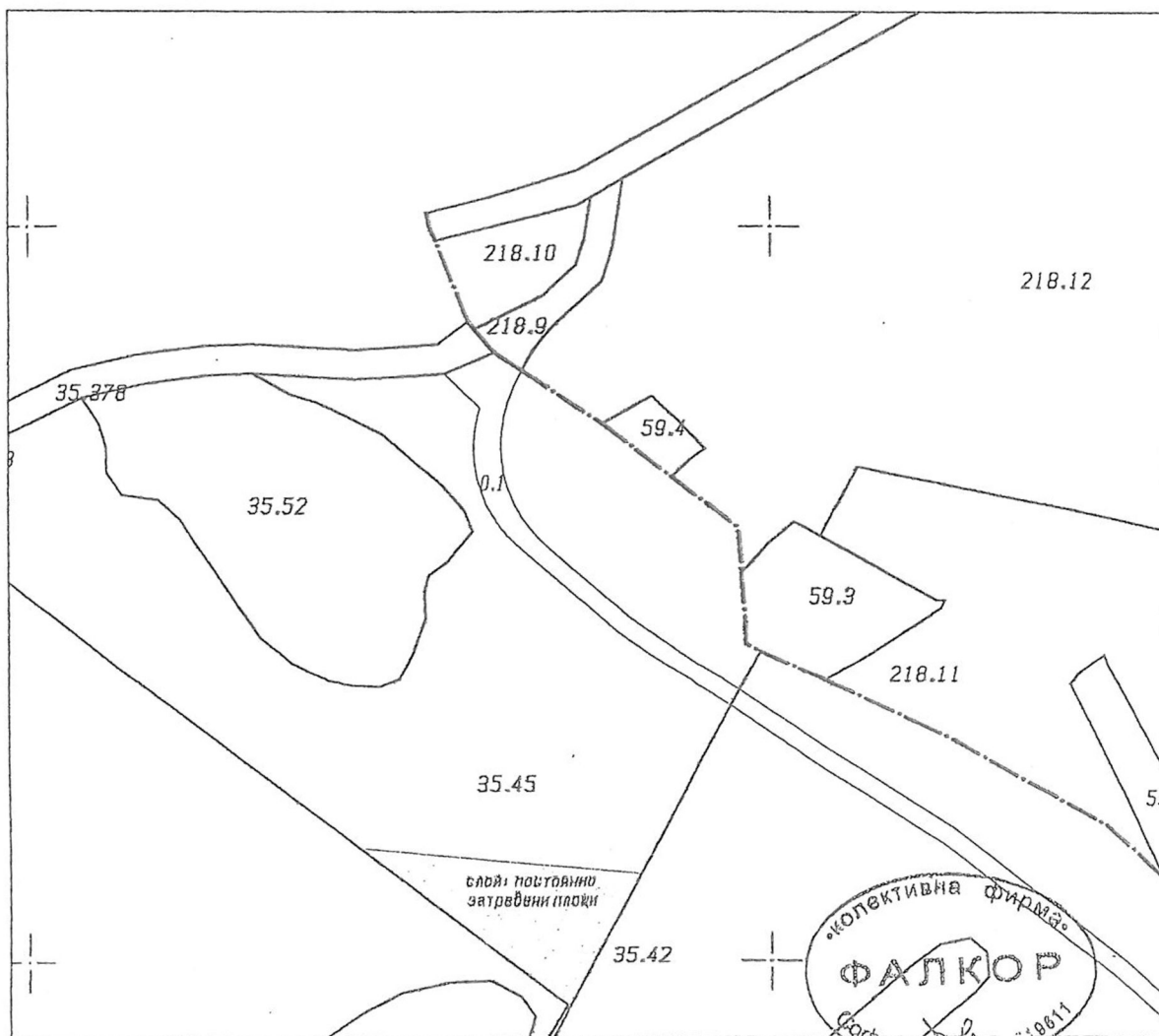
Адрес : местност ЕУМАКА
Площ по кадастрална карта : 806 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : Пасище
Стар идентификатор :

Собственици:

Липсват данни за собствеността.

Съседи: 16256.35.378, 16256.35.42

Имотът е образуван от имот 16256.35.45



М 1:2000

Скицата е актуална към 15.06.2026 г.

Изготвил: *[Signature]*
Инж. Н. Антонова

На поземлен проектен имот № 16256.0.2

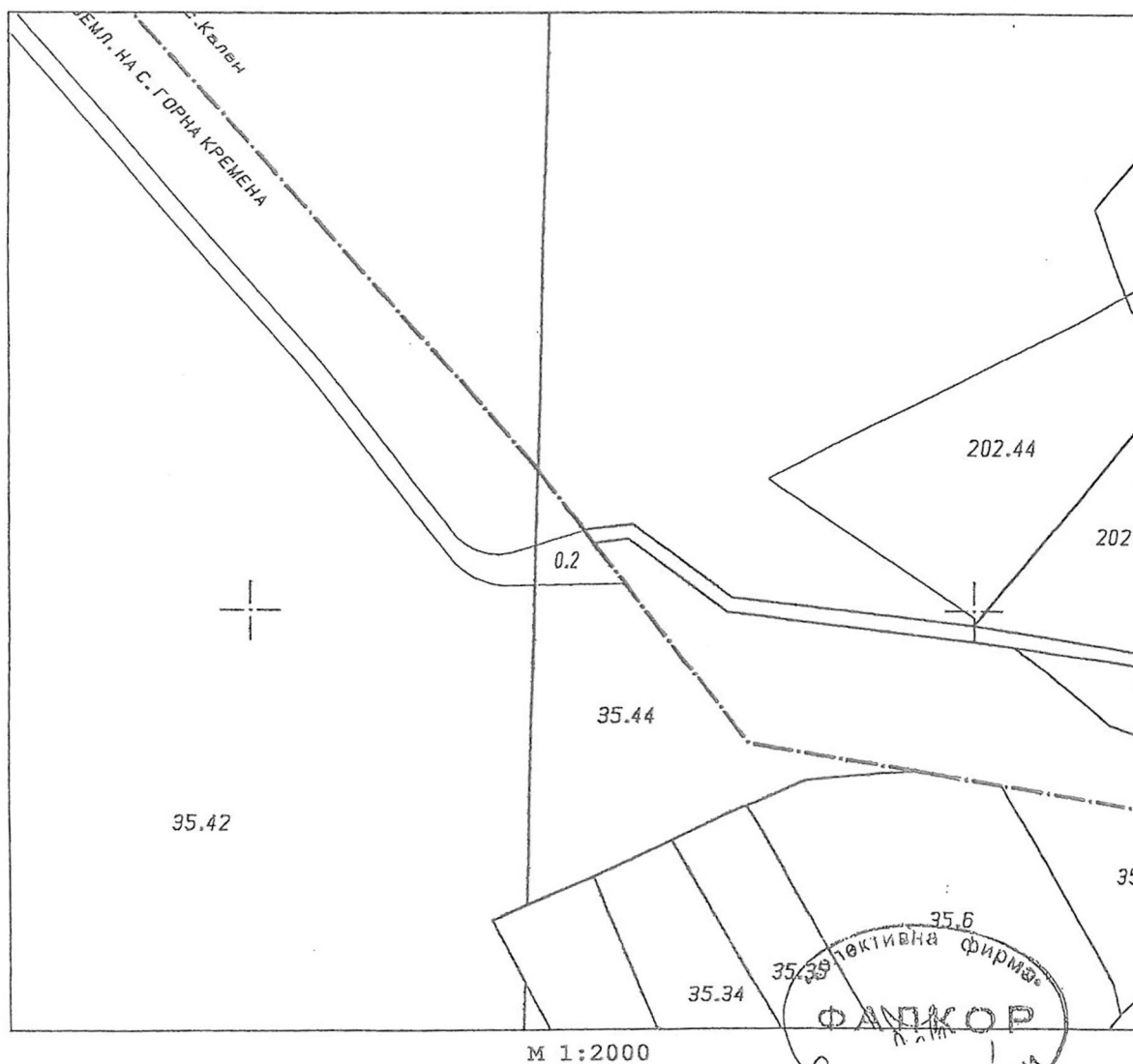
Находящ се в с.ГОРНА КРЕМЕНА, ЕКАТТЕ: 16256, общ. МЕЗДРА, обл. ВРАЦА по
кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-1971 от 18.12.2018 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК.

Адрес : местност БУМАКА
Площ по кадастрална карта : 389 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : Пасища
Стар идентификатор :

Собственици:
Липсват данни за собствеността.

Съседи: 16256.35.42

Имотът е образуван от имот 16256.35.44





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

1.9.2026 г.

X ОВОС-ЕО-345-16/01.09.20...

Рег. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н С. КОНСТАНТИНИДИС
УПРАВИТЕЛ НА
„КОПРИВЛЕН МРАМОР“ ЕООД
С. КОПРИВЛЕН, ОБЩ. ХАДЖИДИМОВО, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД
П.К. 2921

Относно: Решение № ВР-31-ПР/2026 г. издадено на 17.08.2026 г. от Директора на РИОСВ - Враца по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОНСТАНТИНИДИС,

Във връзка с горесцитираното Решение, Ви уведомявам:

Решение № ВР-31-ПР/2026 г. издадено на 17.08.2026 г. от Директора на РИОСВ - Враца за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за: «Промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 16256.35.45 и 16256.35.44, землище с. Горна Кремена,



ИЛС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



общ. Мездра, обл. Враца, с цел Изграждане на път», възложител: „КОПРИВЛЕН МРАМОР“ ЕООД, е публикувано както на интернет страницата на РИОСВ-Враца за осигуряване на обществен достъп, така и на информационното табло в сградата на инспекцията.

В законоустановеният 14-дневен срок за обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в РИОСВ - Враца не са постъпвали жалби и възражения от заинтересовани лица, по повод на издаденото на 17.08.2026 г. от Директора на РИОСВ - Враца Решение № ВР-31-ПР/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер на решението да не се извършва ОВОС.

От гореизложеното следва, че:

Така постановеното решение не е било обжалвано и е влязло в сила, с изтичането на срока за неговото обжалване.

Издаденото от Директора на РИОСВ - Враца Решение № ВР-31-ПР/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, е влязъл в сила административен акт от 01.09.2026 г.

Според разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно което следва да се счита, че към настоящия момент Решение № ВР-31-ПР/2026 г. от 17.08.2026 г. е в правно действие.

С уважение,

1.9.2026 г.

X

инж.Н Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от:

IEV YORDANOV



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ЗАПОВЕД

№ 538 / 07.08 2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № ТСУ- 551/14.04.2025 г. от „Копривлен Мрамор“ ЕООД, ЕИК 811141501, със седалище и адрес на управление с. Копривлен за разглеждане и одобряване на „Подробен устройствен план – план за застрояване“ /ПУП-ПЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя в „Кариера за добив на скално-облицовъчни материали от находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален-изток“ в ПИ с идентификатори: 35314.202.33, 35314.202.34, 35314.202.35, 35314.202.36, 35314.202.37, 35314.202.38, 35314.202.40 и ПИ 35314.202.18 в местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ в землището на с. Кален, след като проучих преписката създадена във връзка с изработения проект, установих следното:

Представено е Решение № ВР-8-ПР/2013 г. на РИОСВ – Враца за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието на инвестиционното предложение.

Проектът е разработен съгласно Решение № 188 от Протокол № 17/27.02.2025 г. на Общински съвет – Мездра на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, с което е разрешено изработването на „Подробен устройствен план – план за застрояване“ /ПУП-ПЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя в „Кариера за добив на скално-облицовъчни материали от находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален-изток“ в ПИ с идентификатори: 35314.202.33, 35314.202.34, 35314.202.35, 35314.202.36, 35314.202.37, 35314.202.38, 35314.202.40 и ПИ 35314.202.18 в местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ в землището на с. Кален

Имотите: 35314.202.33, 35314.202.34, 35314.202.35, 35314.202.36, 35314.202.37, 35314.202.38, 35314.202.40 и ПИ 35314.202.18 са собственост на фирмата инвеститор.

По данни от КККР на с. Кален, Община Мездра, имотите представляват:

- ПИ 35314.202.33, местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ - 3999 кв. м., НТП нива, вид територия земеделска;

- ПИ 35314.202.34, местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ - 4001 кв. м., НТП нива, вид територия земеделска;

- ПИ 35314.202.35, местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ - 7000 кв. м., НТП нива, вид територия земеделска;

- ПИ 35314.202.36, местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ - 8002 кв. м., НТП нива, вид територия земеделска;

... 35314.202.37, местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ - 9998 кв. м., НТП нива, вид територия земеделска;

- ПИ 35314.202.38, местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ - 6400 кв. м., НТП нива, вид територия земеделска;

- ПИ 35314.202.40, местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ - 5999 кв. м., НТП нива, вид територия земеделска;

- ПИ 35314.202.18, местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ - 5003 кв. м., НТП нива, вид територия земеделска;

ПО ЗАСТРОЯВАНЕ

За имотите за определя устройствена зона „Тди“ – терен за добив на подземни богатства, с конкретно предназначение за „кариера“, без режим на застрояване.

При проектирането са спазени нормативните изисквания на Наредба No 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба No 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и ЗУТ.

Проведени са процедурите по съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са постъпили възражения от собственици на поземлени имоти, явяващи се съседни на поземления имот предмет на ПУП.

Проектът е разгледан от ЕСУТ към гр. Мездра и е приет с Решение No 2 от заседание No 4/29.05.2025 г.

Инвестиционното предложение за промяна на предназначението на земеделска земя за „Кариера за добив на скално-облицовъчни материали от находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален-изток“ в ПИ с идентификатори: 35314.202.33, 35314.202.34, 35314.202.35, 35314.202.36, 35314.202.37, 35314.202.38, 35314.202.40 и ПИ 35314.202.18 в местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ в землището на с. Кален е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на община Мездра, одобрен с Решение No 443/14.12.2017 год., изм. с Решение No 261/26.06.2025 г., влязло в сила на 23.07.2025 год.

Предвид установената фактическа обстановка, която изцяло удовлетворява изискванията за законосъобразно одобряване на представения проект съгласно Закона за устройство на територията и поднормативните му актове, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА.

О Д О Б Р Я В А М:

„Подробен устройствен план – план за застрояване“ /ПУП-ПЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя в „Кариера за добив на скално-облицовъчни материали от находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален-изток“ в ПИ с идентификатори: 35314.202.33, 35314.202.34, 35314.202.35, 35314.202.36, 35314.202.37, 35314.202.38, 35314.202.40 и ПИ 35314.202.18 в местност „ДЕДОВО ХР. КЛАДЕНЧЕ“ в землището на с. Кален

За имотите за определя устройствена зона „Тди“ – терен за добив на подземни богатства, с конкретно предназначение за „кариера“, без режим на застрояване.

препис от настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Мездра пред Административен съд, гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

/инж. Ниш Кътовска/
За кмет на Община Мездра
Заповед № 529/31.07.2025 г.



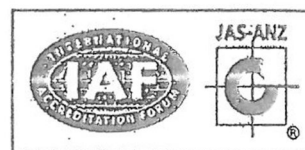
ГСК



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният

С

Константинидис,,
гражданин на Република Гърция, роден на
24.09.1967 г., притежаващ лична карта №

А.Т. Като Неврокопи, Гърция, в качеството
му на управител на „КОПРИВЛЕН –
МРАМОР“ ЕООД (наричан по-долу
„Дружеството“), учредено съгласно
законодателството на Република България,
вписано в Търговския регистър при
Агенция по вписванията под ЕИК
811141501, със седалище и адрес на
управление: Република България, област
Благоевград, община Хаджидимово, с.
Копривлен 2921, наричано по-долу
„Упълномощител“, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

адв. Е
данкова, вписана
в Адвокатска колегия Враца, с личен номер
1300001730, с адрес на кантората гр.
Мездра, общ. Мездра, обл. Враца, ул. св. св.
Кирил и Методий №11, ет.1, офис 2, със
следните права, които да упражнява от мое
име:

I. ПРЕДМЕТ

Проектен поземлен имот № 16256.0.2.
образуван от поземлен имот с
идентификатор 16256.35.44, проектен
поземлен имот №16256.0.1 образуван от
поземлен имот 16256.35.45 находящи се в
с. Горна Кремена, общ. Мездра.

II. ОБЕМ НА ПРЕДСТАВИТЕЛНАТА ВЛАСТ

Да ме представлява пред Агенция по
геодезия картография и кадастър (АГКК),
Министерство на земеделието и храните,
Областна дирекция по „Земеделие“ - гр.
Враца, Община Мездра, Общински съвет –
Мездра, Напоителни системи ЕАД клон
Мизия, РИОСВ –Враца, осъществявайки

POWER OF ATTORNEY

The undersigned, S...
Konstantinidis, citizen of the Republic of
Greece, born on 24.09.1967, holder of
identity card No. A...

...2024 by ... Koprivlen, Greece,
in his capacity as manager of KOPRIVLEN
– MRAMOR LTD (hereinafter referred to as
the "Company"), established under the laws
of the Republic of Bulgaria, registered in the
Commercial Register at the Registry Agency
under VAT 811141501, with its registered
office and address of management: Republic
of Bulgaria, Blagoevgrad region,
Hadzhidimovo municipality, village of
Koprivlen 2921, hereinafter referred to as the
"Principal", hereby

AUTHORIZE:

Attorney V...
registered with the Vratsa Bar Association,
with personal number 1300001730, with
office address in the city of Mezdra,
municipality of Mezdra, region of Vratsa, 11
St. Kyril and Methodius Street, floor 1, office
2, with the following rights to be exercised on
my behalf:

I. SUBJECT

Project land property with identification
numbers 16256.0.2. formed from land
property with identification number
16256.35.44, project land property with
identification number 16256.0.1 formed from
land property with identification number
16256.35.45 located in the village of Gorna
Kremena, municipality Mezdra.

II. SCOPE OF REPRESENTATIVE AUTHORITY

To represent me before the Agency for
Geodesy, Cartography and Cadastre (AGCC),
the Ministry of Agriculture and Food, the
Regional Directorate of Agriculture in Vratsa,
the Municipality of Mezdra, Municipal
council Mezdra, Irrigation Systems EAD,
Miziya branch, and Regional Inspectorate for
Environment and Water - Vratsa exercising the

правата, посочени по-долу, а именно:

• Да подаде от мое име пред АГКК заявления за издаване на скици и координати на описаните в раздел I (първи) поземлени имоти, да заплати необходимите такси и да получи издадените скици;

• Да ме представлява пред Министерство на земеделието и храните, Областна дирекция по „Земеделие“ - гр. Враца като подаде от мое име заявления за издаване на Актове за категоризация на земеделските земи описани в раздел I (първи) поземлени имоти;

• Да ме представлява пред Министерство на земеделието и храните; Областна дирекция по „Земеделие“ - гр. Враца, като подписва от мое име съставените на дружеството Актове за установяване на административни нарушения (АУАН), да получава съставените (АУАН), да получава издадените наказателни постановления.

• Да ме представлява пред Напоителни системи ЕАД клон Мизия, като подаде от мое име заявления за издаване на удостоверения за поливност на описаните в раздел I (първи) поземлени имоти;

• Да ме представлява пред Регионална здравна инспекция - Враца като подаде от мое име заявление за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделски земи за обект : Карьера за добив на подземни богатства-скално облицовъчни материали-варовици-от находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален -изток“

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Изцяло съм съгласен с правата които предоставям с това пълномощно, извършвам го по своя воля, запознат съм ясно и недвусмислено с фактическото положение и правните последици от предоставянето на пълномощното. Не се намирам в нито една от хипотезите на чл. 26 и чл. 27 от ЗЗД, а именно: противоречие

rights specified below, namely:

• To submit on my behalf to the AGCC applications for the issuance of sketches and coordinates of the land properties described in Section I (first), to pay the necessary fees and to receive the issued sketches;

• To represent me before the Ministry of Agriculture and Food, Regional Directorate of Agriculture - Vratsa, by submitting on my behalf applications for the issuance of Acts for the categorization of the agricultural lands described in section I (first) land properties;

• To represent me before the Ministry of Agriculture and Food; the Regional Directorate of Agriculture in Vratsa, by signing on my behalf the Administrative Violation Reports (AVRs) issued against the company, to receive the AVRs, and to receive the penalty orders issued.

• To represent me before Irrigation Systems EAD, Miziya branch, by submitting on my behalf applications for the issuance of irrigation certificates for the land properties described in section I (first);

• To represent me before the Regional Health Inspectorate - Vratsa by submitting on my behalf an application for approval of the draft PUU-PZ for change of use of agricultural land for the following site: Quarry for the extraction of underground resources - rock facing materials - limestone - from the "Kremona" deposit, "Kalen" section and "Kalen - East" section

III. OTHER CONDITIONS

I fully agree with the rights I grant with this power of attorney, I do so of my own free will, I am clearly and unambiguously aware of the actual situation and the legal consequences of granting the power of attorney. I am not in any of the situations described in Articles 26 and 27 of the Obligations and Contracts Act, namely:

със закона и добрите нрави, грешка, измама, заплашване или крайна нужда.

Декларирам, че съм съгласен упълномощеното от мен лице да предоставя където е необходимо личните ми данни за целите на упражняване правата по настоящото пълномощно.

conflict with the law and good morals, error, fraud, intimidation, or extreme necessity.

I declare that I agree that the person authorized by me may provide my personal data where necessary for the purposes of exercising the rights under this power of attorney.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ/AUTHORIZER:

S- КОНСТАНТИН ИД. К8 M. S

На 18.06.2026 г., ВАНЯ БУМБАРОВА, нотариус в район РС Гоце Делчев с рег. № 507 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: СОФОКЛИС КОНСТАНТИНОС КОНСТАНТИНИДИС, ОТ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ Рег. № 5153

Събрана такса:
БУМБАРОВА

Помощник-нотариус по заместване - С

Петрова

р.с. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ



507
БЪЛГАРИЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Враца
Общинска служба по земеделие гр. Мездра

РД-12-01
19.05.20

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за обхват на поземлени имоти в специализиран слой „Постоянно затревени площи“

Настоящото се издава в уверение на това, че Общинска служба по земеделие – гр. Мездра извърши служебна проверка в Интегрираната система за администриране и контрол (ИСАК) и Системата за идентификация на земеделските парцели (СИЗП) относно статута на следните поземлени имоти, намиращи се в землището на с. Горна Кремена, ЕКАТТЕ 16256, община Мездра, област Враца, местност „ШУМАКА“:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 16256.35.44

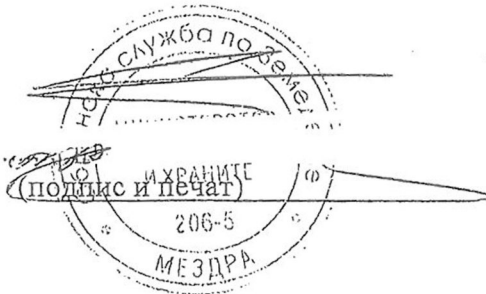
- Начин на трайно ползване: Пасище
- Обща площ на имота: 4 517 кв. м (четири хиляди петстотин седемнадесет кв. м)
- Обхват в ПЗП: Посоченият поземлен имот НЕ ПОПАДА (0.000 дка) в границите на утвърдения със Заповед на Министъра на земеделието и храните актуален специализиран слой „Постоянно затревени площи“ (ПЗП) за текущата кампания.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 16256.35.45

- Начин на трайно ползване: Пасище
- Обща площ на имота: 17 439 кв. м (седемнадесет хиляди четиристотин тридесет и девет кв. м)
- Обхват в ПЗП: Посоченият поземлен имот ПОПАДА ЧАСТИЧНО в границите на утвърдения специализиран слой „Постоянно затревени площи“ (ПЗП). Площта на застъпване в границите на слоя възлиза на 1.800 дка (хиляда и осемстотин квадратни метра). Останалата площ от 15.639 дка от имота се намира извън обхвата на цифровия слой ПЗП.

Настоящото удостоверение се издава на основание Наредба № 105 от 2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол и служи за удостоверяване на допустимите за подпомагане имоти и регистриране на правни основания пред Държавен фонд „Земеделие“ (ДФЗ-РА).

НАЧАЛНИК ОСЗ – МЕЗДРА:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

17.8.2026 г.

X ОВОС-ЕО-345-13/17.08.20...

Рег. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО

Г-Н С

УПРАВИТЕЛ НА

„КОПРИВЛЕН МРАМОР“ ЕООД

С. КОПРИВЛЕН, ОБЩ. ХАДЖИДИМОВО, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

П.К. 2921

КОНСТАНТИНИДИС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОНСТАНТИНИДИС,

В изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 5, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/, във връзка с чл. 93, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, приложено Ви изпращам издаденото на 17.08.2026 г. Решение № ВР-31-ПР/2026 г. на директора на РИОСВ – Враца за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за: «Промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 16256.35.45 и 16256.35.44, землище с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца, с цел Изграждане на път», възложител: „КОПРИВЛЕН МРАМОР“ ЕООД.

Приложение: Решение № ВР-31-ПР/2026 г. от 17.08.2026 г.

Становище на:

РЗИ- Враца, изх. № 10-40-1/31.07.2026 г.

С уважение,

17.8.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА	
ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	М. Константинов
Длъжност:	Генерален секретар
Дата:	17.08.2026
Подпис:	



ПАО
INTERNATIONAL
TESTING AGENCY

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>





РЕШЕНИЕ № ВР- 31 - ПР /2026г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: «Промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 16256.35.45 и 16256.35.44, землище с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца, с цел Изграждане на път», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „КОПРИВЛЕН МРАМОР“ ЕООД

седалище: с. Копривлен, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда извършване на следните дейности:

Предвижда се Изграждане на път.

За реализацията на горепосоченото ИП ще се извърши промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски цели.

Пътят, който ще се изгради ще бъде с местоположение в поземлен имот с идентификатор 16256.35.45- път с проектен номер №16256.0.1 с площ от 806 кв.м., и в



ИТА
INTERNATIONAL
TECHNICAL ASSOCIATION

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



поземлен имот с идентификатор 16256.35.44 ще бъде изграден път с проектен номер № 16256.0.2 с площ 389 кв.м.

Ще бъде почистен терена, като се премахват изцяло дървета, храсти, корени и големи камъни в обхвата на бъдещото трасе. Камъни и земя: ще се използват за обратни насипи, подравняване или заздравяване на земното легло. Земни работи: изкопни и насипни работи за оформяне на пътното легло; изкопаване на горният мек почвен слой (обикновено между 15 и 30 см), тъй като задържа влага и няма носеща способност, като пръстта ще се валира на пластове с тежки валяци. Полагане на пътна основа: доставка, разстилане и уплътняване на инертни материали (трошен камък, баластра), само в критичните участъци.

Изграждането на пътя е необходимо за осъществяването на пътен достъп.

По повод гореизложеното, инвестиционното предложение като цяло представлява обект по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т. 10, б. "д"). В тази връзка съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда. В съответствие с чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

След направената проверка, се установи, че мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположената защитена зона, на 2.600 км от обекта, е BG0000601 „Каленска пещера“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-245/22.03.2024г. (обн. ДВ, бр.34/16.04.2024г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвид предназначението на обекта, не се очаква, че извършваните дейности по време на реализацията му могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предмет на ИП е Изграждане на път.
3. Предвид характера на предлаганата дейност не се очаква генериране на значително количество отпадъци.
4. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на значителни количества от природните ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.
5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-664-1/15.07.2026 г. на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен, инвестиционното предложение е *допустимо*:

- Реализирането на ИП е *допустимо* спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ, и спрямо Закона за водите, като няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в ИП дейности.

- След извършена проверка в данните налични в БДДР се установи, че ИП *не попада* в:

- зони за защита за питейно – битово водоснабдяване от повърхностни води;
 - зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
 - зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
 - район със значителен потенциален риск от наводнения.
- В ИП не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Не се очаква негативно кумулативно въздействие от реализацията на ИП.
8. При изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.
9. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция (РЗИ)-Враца с изх. № 10-40-1/31.07.2026 г., при изпълнение на посочените изисквания в становището.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 16256.35.45 и 16256.35.44, в землището на с. Горна Кремена, община Мездра, област Враца. Вид територия: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория: 10.
2. Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.
3. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочената територия.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства в района и неговите подпочвени пластове.
5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от подземни и повърхностни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

6. Съгласно становище на Басейнова дирекция "Дунавски район" с център Плевен с изх. № ПУ-01-664-1/15.07.2026 г.:
- След извършена проверка в данните налични в БДДР се установи, че ИП *не попада в*:
 - санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ.
 - 7. Вероятността за засягане на недвижими културни ценности при извършване на дейностите е минимална. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.
 - 8. След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - 8.1. Така заявеното ИП не засяга територии на защитени зони и не се намира в близост до техните граници, предвид което няма вероятност реализацията му да доведе до отнемане на площи, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в тях.
 - 8.2. Изграждането на пътя за достъп не се очаква да формира значително по степен безпокойство и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000601 „Каленска пещера“, предвид значителното му отстояние от нейната територия.
 - 8.3. Предвид това, че дейностите не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да доведат до негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, то не се очаква значително отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона.
 - 8.4. Поради местоположението, обема и характера на предвидените с ИП дейности няма вероятност от фрагментиране на местообитания, нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000» и възникване на бариерен ефект.
 - 8.5. Реализацията на заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху цитираната защитена зона, в комбинация с други ИП/ПП, тъй като на нейната територия и в близост до нейните граници няма реализирани и/или одобрени за реализация обекти.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.

2. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосочената територия, в която ще се реализира обекта. Характерът на ИП не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.
3. ИП няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие.
4. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.
5. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.
6. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти.
7. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Характерът на ИП не предполага значим дял на атмосферни замърсители.
8. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.
9. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на работниците при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, от страна на компетентния орган РИОСВ-Враца за инвестиционното предложение: уведомени са писмено Община Мездра, област Враца, кметство с. Горна Кремена, общ. Мездра, а засегнатото население чрез нея и чрез обявяване на интернет страницата на инспекцията. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
2. На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е декларирал, че е информирал писмено и засегнатата общественост по подходящ начин. Няма налични постъпили писмени възражения, жалби или мнения.
3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, от страна на РИОСВ-Враца:
 - осигурен е обществен достъп до Информацията по приложение № 2 от Наредбата, чрез интернет страницата и информационното табло на инспекцията.
 - предоставено е копие на Искането по чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС и Информацията по приложение № 2 от Наредбата, на Община Мездра, област Враца, кметство с. Горна Кремена, общ. Мездра, на чиято територия е местоположението на разглежданото ИП.
4. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС Община Мездра, обл. Враца, с писмо с изх. № 32.00-90_001/13.08.2026 г., и кметство с. Горна Кремена, общ. Мездра с писмо с изх. № 165/11.08.2026 г., информират РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното предложение, в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение, да не се допуска замърсяване на околната среда с отпадъци.

2. Ползването в обратни насипи на генерираните от почистването на терена камъни и земя, съгласно действащите нормативни разпоредби на екологичното законодателство следва да се извършва от юридическо лице притежаващо необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.
3. По време на строителството на пътната инфраструктура да се прилагат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за нормите за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от неподвижни източници (ДВ, бр. 64/2005 г.). Мерките следва да включват поддържане на работните участъци в чист вид, периодично оросяване на строителните зони и използване на транспортни средства, осигурени с подходящи покрития при превоз на насипни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 17.08.2026 г.

17.8.2026 г.

X

инж. Г. Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: HRISTO IVANOV HRISTOV

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА	
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Г. Йорданов
Длъжност:	Директор
Дата:	17.08.2026
Подпис:	[Подпис]



31.7.2026 г.

X 10-40-1/31.07.2026

Документ,

Регистриран от

Подписано от: Ivalina Yoncheva Gerqovska

ДО

ИНЖ. Б. _____ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ

УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ 81

ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-345-9 /28.07.2026 г.

На Наш вх. № 10-40/28.07.2026 г.

Относно: Ваше искане с вх. № 10-40/28.07.2026 г за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) за: „Промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 16256.35.45 и 16256.35.44, землище с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца, с цел Изграждане на път», възложител: „КОПРИВЛЕН МРАМОР“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

След запознаване с представената информация от възложителя за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) за: „Промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 16256.35.45 и 16256.35.44, землище с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца, с цел Изграждане на път“,

РЗИ-Враца дава следното становище:

По данни на на Възложителя настоящото инвестиционно предложение е ново и е във връзка с промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 16256.35.45 и 16256.35.44, землище с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца, с цел изграждане на път за преминаването на техниката до кариерата, които ще бъде изградени в имот № 16256.35.45 път с проектен номер №16256.0.1 с площ от 806 кв.м. а в имот № 16256.35.44 ще бъде изграден път с проектен номер № 16256.0.2 с площ 389 кв.м.

Реализацията на настоящият план ще бъде единствено в горепосочените имоти.

ИП е във взаимовръзка със ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в „Кариера за добив на скално-облицовъчни материали от находище „Кремона“, участък „Кален“ и участък „Кален-изток“ одобрен със Заповед 538/07.08.2025 г. от Община Мездра. Свързано с преминаването до кариерата през тези имоти в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП не изисква хранване на имота с ел. енергия и вода, поради което не е необходимо присъединяването му към водопроводната, канализационната и електропреносна мрежа.

При използването на обекта по предназначение – ще се генерира хумусен почвен слой за да бъде отнет, съхраняван разделно и използван за последваща рекултивация (възстановяване) на терена. Земният насип не може да се уплътни, ако е твърде сух или твърде мокър. Водата се използва за намокряне на почвата с водоноски преди валиране. Хумус: Съхранява се отделно и се използва за последващо рекултивиране на откосите на пътя.

При изграждането на земен път се генерират значителни емисии на вредни вещества, които се разделят на два основни типа източници: неорганизираните емисии на прах от обработката на почвата и организираните/неорганизираните емисии на изгорели газове (от двигателите на строителната механизация).

Дейността, която ще се осъществява на територията на обекта не представляват риск за човешкото здраве. По време на експлоатацията му няма да се оказва неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

ИП не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Не е представено становище на БДДР гр. Плевен.

РЗИ-Враца приема реализирането на горепосоченото инвестиционно предложение при със следните препоръки:

1. При промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 16256.35.45 и 16256.35.44, землище с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца, с цел изграждане на път за преминаването на техниката до кариерата, да се спазва чл. 34 и чл. 35 от Закона за здравето.

2. Да се вземат всички необходими мерки при реализирането на инвестиционното предложение да не се отделят вредности в околната среда над допустимите санитарно-хигиенни норми в обекти, подлежащи на здравна защита, за които има вероятност да бъдат подложени на наднормено отрицателно въздействие от вредности (замърсяване на атмосферен въздух, шум, вибрации и др.) отделяни при предвидените за извършване дейности.

Реализирането на горепосоченото инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на горепосочените препоръки.

С уважение,

31.7.2026 г.

X

Д-Р Ч. МАНОВ
Директор на РЗИ - Враца
Signed by: Ch

Manov

До Председателя
на Общински съвет
гр. Мездра

ИЗХ. № 203/02.10.2026г

СТАНОВИЩЕ

от Ци Драгановски – Кмет на с. Горна Кремена, общ. Мездра

Уважаеми Господа,

Кметство с. Горна Кремена дава съгласието си за промяна на начина на трайно ползване на:

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 16256.0.1 с площ 806 кв. м – общинска частна собственост;
2. Проектен поземлен имот с идентификатор 16256.0.2 с площ 389 кв. м – общинска частна собственост по КККР на с. Горна Кремена, общ. Мездра от „пасище“ в „за местен път“ съобразно приложените скици –проекти.

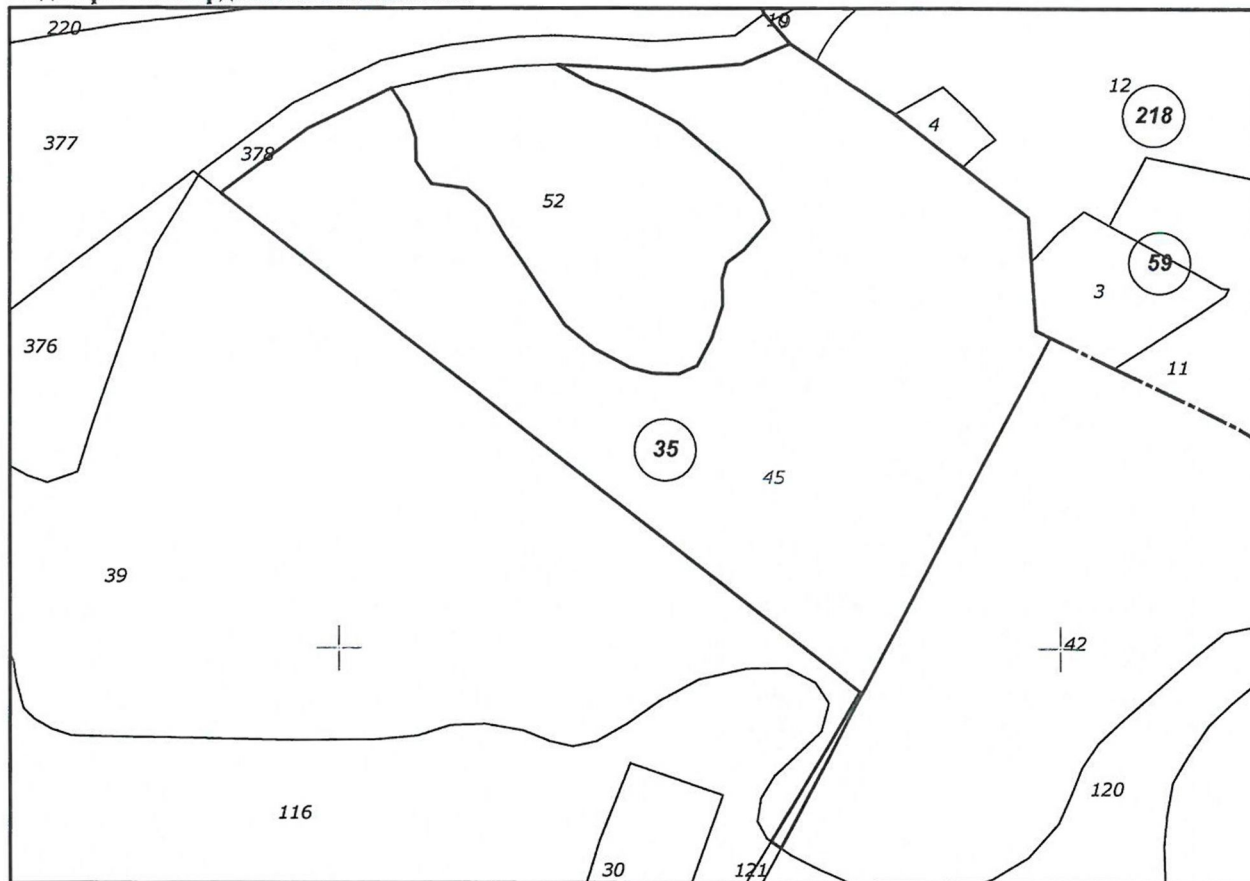
Кмет
на с. Горна Кремена:

(Ци Драгановски)

01.10.2026 г.
с. Горна Кремена



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 16256.35.39, 16256.35.42, 16256.35.52, 16256.35.121, 16256.35.378, 35314.59.3, 35314.59.4, 35314.218.9, 35314.218.12

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ

площ 17440 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 122, том 1, рег. 268 от 17.02.2017г., вписан в
СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА - МЕЗДРА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Георгиев Георгиев
Дата: 15.10.2020 г.	Подпис: [Signature]

Скица №15-1506016-15.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-729711-15.10.2026 г.

Код за достъп: 413a5faac16f



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.10.2026 10:00:45



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1506016-15.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **16256.35.45**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горна Кремена**, общ. **Мездра**, обл. **Враца**, одобрени със Заповед №РД-18-1971/18.12.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Горна Кремена**

Местност: **"ШУМАКА"**

Площ: **17439 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **035045**



Скица №15-1506016-15.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-729711-15.10.2026 г.
Код за достъп: 413a5faac16f



**Radoslav
Krasimirov
Donkov**

Digitally signed by
Radoslav Krasimirov
Donkov
Date: 2026.10.15
10:00:46 +03'00'



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1506019-15.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 16256.35.44

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-1971/18.12.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Горна Кремена**

Местност: **"ШУМАКА"**

Площ: **4517 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

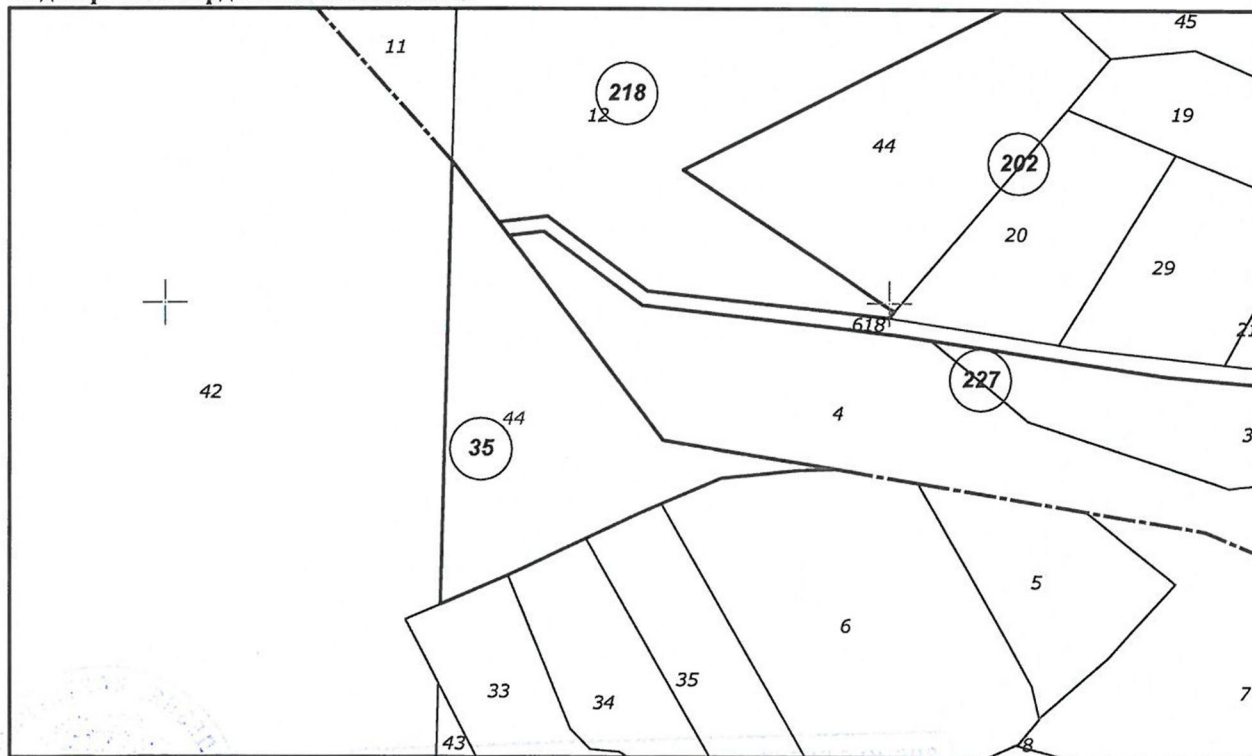
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **035044**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 16256.35.6, 16256.35.33, 16256.35.34, 16256.35.35, 16256.35.42, 35314.202.618, 35314.218.12, 35314.227.4

Скица №15-1506019-15.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-729711-15.10.2026 г.
Код за достъп: a7d505da500c

Radoslav
Krasimirov
Donkov

Digitally signed by
Radoslav Krasimirov
Donkov
Date: 2026.10.15
10:01:18 +03'00'



Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ

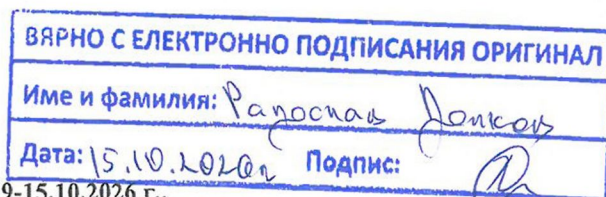
площ 4517 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 123, том 1, рег. 269 от 17.02.2017г., вписан в
СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА - МЕЗДРА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1506019-15.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-729711-15.10.2026 г.

Код за достъп: a7d505da500c



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.10.2026 10:00:55