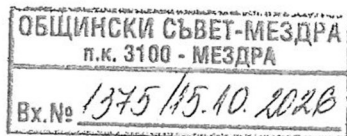




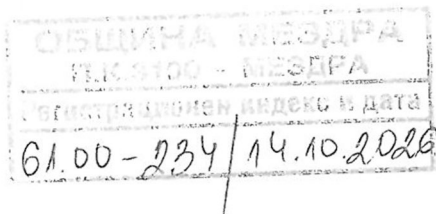
ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: mezdra@mail.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МЕЗДРА



*ЖК м. Бешовица,
УТОВОЩЕ*
[Signature]



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИГ. АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА

ОТНОСНО: Приемане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Мездра е собственик на следният имот:

1. Язовир "Горна Бешовица" представляващ поземлен имот с идентификатор 16122.84.260 с площ от 57509 кв. м, актуван с АПОС № 5415 / 16.06.2026 г. по КККР на с. Горна Бешовица, одобрени със Заповед № РД-18-1970/18.12.2018 г., на Изпълнителния Директор на АГКК.

Същият е преминал в собственост на Община Мездра след влязло в сила Решение № 32/24.03.2026 г. по Търговски дело № 20251400900130 по описа на Врачански окръжен съд за ликвидиране на Сдружение за напояване „Роса“, с. Горна Бешовица с ЕИК 106571220, представлявано от Р. Въттов.

Язовирът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. Тъй като в землището на с. Горна Бешовица, община Мездра няма създадени сдружения за напояване, регистрирани по реда на Закона за сдруженията за напояване, язовирите могат да бъдат отдадени под наем за спортен и любителски риболов и отдиш. След съгласуване с Министерство на земеделието и храните, надзорния орган по § 4, ал.1 от ПЗР на ЗСН е дал становище, че язовирите не попадат в обхвата на обектите от хидромелиоративната инфраструктура, включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Необходимо е Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. да бъде актуализирана като горепосоченият имот се включи в раздел III - имоти под наем.

Въз основа на гореизложеното и възприемайки посочените по-горе мотиви предлагам Общински съвет Мездра да обсъди и приеме следния проект на решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 т. 2 от Закона за общинската собственост,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г., в раздел III, т. 13 – отдаване на имоти под наем, чрез публично оповестен конкурс с процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира следният имот:

Язовир „Горна Бешовица“ представляващ поземлен имот с идентификатор 16122.84.260 с площ от 57509 кв. м, актуван с АПОС № 5415 / 16.06.2026 г. по КККР на с. Горна Бешовица, одобрени със Заповед № РД-18-1970/18.12.2018 г., на Изпълнителния Директор на АГКК.

II. Възлага на Кмета на Община Мездра осъществяването на всички дейности по актуализиране на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АПОС № 5415 / 16.06.2026 г. ;
2. Скица на имота.

С уважение,

ИР. АСПАРУХОВ
Кмет на Община Мездра



ХЧ/НП



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



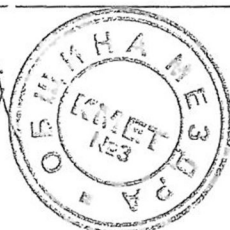


Служба по вписванията гр. Мездра
Их. р. № 34 19-06-2026 г.
Акт № 5415 / дело № 34 / 2026 г.
Партидна книга: том 915
Имотна партида
Д.Т. 0 кв. № 19-06-2026 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Мездра ОБЛАСТ Враца

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Ир. спарухов



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....



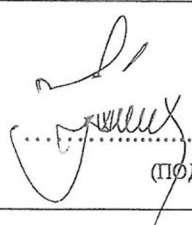
АКТ № 5415

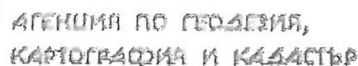
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:2

Досие:5415

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т. 4, буква „в“ от Закона за водите /ЗВ/ и чл. 59, ал.1 от ЗОС във връзка с влязла в сила КККР одобрени със Заповед № РД-18-1970/18.12.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 16122.84.260 (шестнадесет хиляди сто двадесет и две, точка, осемдесет и четири, точка, двеста и шестдесет) в землището на с. Горна Бешовица, общ. Мездра. Начин на трайно ползване: Язовир. Площ на имота: 57509 кв.м. (петдесет и седем хиляди петстотин и девет квадратни метра). Номер по предходен план: 000260 (нула, нула, нула, две, шест, нула).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Враца, общ. Мездра, с. Горна Бешовица, ПИ 16122.84.260
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори: 16122.84.8; 16122.84.16, 16122.84.5, 16122.84.343, 16122.84.10, 16122.84.347, 16122.84.3, 16122.84.6, 16122.84.302, 16122.84.4, 16122.84.9, 16122.84.264, 16122.84.7 .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	43054.70 € (четиридесет и три хиляди и петдесет и четири евро и седемдесет цента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 75/16.12.1999г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: КМЕТА НА ОБЩИНА МЕЗДРА	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: М ₁ ва-Костова - главен експерт „Управление на собствеността“  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



София 1618, кв. Павлово, ул. Мусана №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-855819-10.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 16122.84.260

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Бешовица, общ. Мездра, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-1970/18.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица

Площ: 57509 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000260

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 5000

Съседни: 16122.84.8, 16122.84.16, 16122.84.5, 16122.84.343, 16122.84.10, 16122.84.347, 16122.84.3, 16122.84.6, 16122.84.302, 16122.84.4, 16122.84.9, 16122.84.264, 16122.84.7

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-855819-10.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-408415-10.06.2026 г.
Код за достъп: 9e51205dabbc

Ra JV
Donkov

Digitally signed by
Ra
Donkov
Date: 2026.06.10
14:23:19 +03'00'



ОБЩИНА МЕЗДРА

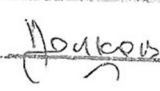
площ 57512 кв. м от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба № 33 на МЗХП и МТРС № 4 от 28.03.2001г., издаден от
ОСЗГ-ГР.МЕЗДРА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Рс	
Дата: 10.06.2026 г. Подпис:	

Скица №15-855819-10.06.2026 г.,

издадена въз основа на

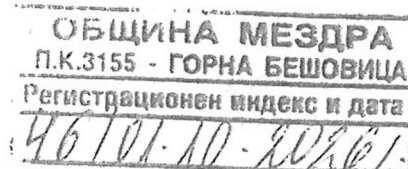
Заявление №01-408415-10.06.2026 г.

Код за достъп: 9e51205dabbc



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.06.2026 14:07:45

До Председателя
на Общински съвет
гр. Мездра



СТАНОВИЩЕ

от П. Христова – Кметски наместник на с. Горна Бешовица, общ. Мездра

Уважаеми Общински съветници,

Кметство с. Горна Бешовица дава съгласието си да се включи в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г., в раздел III, т. 13 – отдаване на имоти под наем, чрез публично оповестен конкурс с процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира следният имот:

Язовир „Горна Бешовица“ представляващ поземлен имот с идентификатор 16122.84.260 с площ от 57509 кв. м, актуван с АПОС № 5415 / 16.06.2026 г. по КККР на с. Горна Бешовица, одобрени със Заповед № РД-18-1970/18.12.2018 г., на Изпълнителния Директор на АГКК.

Кметски наместник
на с. Горна Бешовица:

(Пг



01.10.2026 г.
с.Горна Бешовица

