ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/92016; 0910/92321, факс: 0910/92523
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, http://www.mezdra.bg

ОБЩИНА МЕЗДРА
П.К.3100 - МЕЗДРА
Регистрационен индекс и дата
61.00-214/10.09.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МЕЗДРА
п.к. 3100 МЕЗДРА
Вх.№ В47/10.09.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МЕЗДРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Аспарухов
Кмет на Община Мездра

ОТНОСНО: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с писмо вх. № 61.00-197/18.08.2026 г. от Общински съвет – Мездра и заявление с вх. № 92.00-132/17.08.2026 год. от Сдружение с нестопанска цел за обществено полезна дейност „В помощ на животните в гр. Мездра“ с искане за учередяване на право на строеж без търг или конкурс или като алтернативна възможност продажба на имот за изграждане приют за безстопанстнени кучета за поземлен имот с идентификатор 06598.13.1, находящ се в местност „Стенка“ с. Брусен.

Сдружението осъществява дейност от обществено полезен характер, свързана с грижа за безстопанствени животни на територията на общината, като през годините е изградило капацитет за тяхното отглеждане, лечение и социализация. Дейността му допринася за изпълнение на политиките на общината по отношение на овладяване популацията на безстопанствените кучета, съгласно действащата общинска Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Мездра 2026 – 2029 г.

От информацията в заявлението е видно, че към момента използваната база в с. Долна Кремена е в силно влошено състояние и не осигурява необходимите условия за продължаване на дейността. Посочени са обективни затруднения от технически и инфраструктурен характер, които не позволяват нейното възстановяване и устойчиво използване.

Сдружението е предприело действия за осигуряване на нов терен, включително чрез участие в търг за придобиване на общински имот, който впоследствие се оказва неподходящ за застрояване поради наличие на подземни електропроводи и сервитутни зони не позволяващи застрояване.

В тази връзка е предложен поземлен имот с идентификатор 06598.13.1, който поради своите характеристики би могъл да бъде използван за реализиране на инвестиционното намерение.

Имотът е бил включен в обхвата на земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ и към момента се ползва под наем от Сдружение с нестопанска цел за обществено полезна дейност „В помощ на животните в гр. Мездра“. Тъй като същият имот е съседен на вече закупения чрез търг от сдружението поземлен имот с идентификатор 06598.13.17 в който не е възможно изграждане на сгради по

обективни причини, а за въпросният имот няма заявени претенции, отнасящи се за поземлена реституция (§27, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ) то същият е необходимо да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

Предоставянето на имота за реализиране на дейност от обществен интерес ще допринесе за: подобряване на условията за отглеждане на безстопанствени кучета; по-ефективно изпълнение на мерките по общинската програма; ограничаване на риска за населението; подпомагане дейността на неправителствения сектор в обществена полза.

Въз основа на горепосочените мотиви и поради това, че имот с идентификатор 06598.13.1, находящ се в местност „Стенка“ е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в Раздел V. Безвъзмездно предоставяне на имоти (дарение) като т. 1 - Поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655 кв.м, с начин на трайно ползване – нива, пета катетория в м. „Стенка“, с. Брусен, общ. Мездра, актуван с АЧОС № 5176/04.11.2024 г., но поради това, че е необходимо разпореждането с имота да се осъществи по възмезден начин предлагам на Общински съвет да обсъди и приеме следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Мездра

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се премахне от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г., Раздел V. Безвъзмездно предоставяне на имоти (дарение) като т. 1 - Поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655 кв.м, с начин на трайно ползване – нива, пета катетория в м. „Стенка“, с. Брусен, общ. Мездра, актуван с АЧОС № 5176/04.11.2024 г.;
2. Дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г., Раздел I - Продажби като т. 57 - Поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655 кв.м, с начин на трайно ползване – нива, пета катетория в м. „Стенка“, с. Брусен, общ. Мездра, актуван с АЧОС № 5176/04.11.2024 г. с цел промяна на предназначението на имота за изграждане на приют за безстопанствени кучета;
3. Възлага на Кмета на Община Мездра осъществяването на всички действия по актуализиране на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

Приложения:

1. Заявление - вх. № 92.00-132/17.08.2026 год.
2. АЧОС № 5176/04.11.2024 г.
3. Скица на имота
4. Становище от кмета на с. Брусен – изх. № 59/18.05.2026 год.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН АСПАРУХОВ

Кмет на Община Мездра

ХЧ/ХЧ

До И Аспарухов,
Кмет на Община Мездра

До Яна Кинова
Председател на
Общински съвет – Мездра

ОБЩИНА МЕЗДРА
П.К.3100 - МЕЗДРА
Регистрационен индекс и дата
92.00-132/17.08.2026

Мотивирано предложение

От С Маркински,
Председател на СНЦОП „В помощ на животните в Мездра“,
адрес: гр. Мездра, ул. „Владимир Заимов“ 14, ЕИК 176840531

Относно: Учредяване на възмездно право на строеж без търг или конкурс за изграждане на приют за безстопанствени кучета

Уважаеми господин Аспарухов,
Уважаема госпожо Нинова,

Вече повече от 11 години СНЦОП „В помощ на животните в Мездра“ полага постоянни грижи за безстопанствените животни и поема отговорността за функционирането на приюта в с. Долна Кремена.
През този период всички разходи, свързани с отглеждането на кучетата и поддръжката на приюта, са поемани от сдружението и от дарители. Сред тях са разходите за храна, включително специализирана храна за възрастни и болни животни, кастрации, обезпаразитяване, ваксинации, ветеринарномедицинско лечение, вода, гориво, наем, изграждане и поддръжка на клетки, закупуване на материали, инструменти, генератори, косачки и друго необходимо оборудване.
Както вече знаете, всички съществуващи постройки в имота са силно амортизирани и са достигнали състояние, при което ремонтът им е практически неоправдан и невъзможен.

Ние, СНЦОП „В помощ на животните в Мездра“ имаме ясната цел да изградим нов, съвременен приют за безстопанствени кучета, който да отговаря на изискванията на действащото законодателство и на необходимите ветеринарномедицински, санитарно-хигиенни и технически стандарти.

В тази връзка сдружението закупи имот от Община Мездра с намерението върху него да бъде изграден новият приют.

След придобиването на имота обаче беше установено наличието на два надземни електропровода и един подземен кабел, които съществено ограничават възможността за застрояване на имота и практически възпрепятстват реализирането на първоначалното ни инвестиционно намерение.

За наличието на тези съоръжения сдружението ни не беше уведомено при закупуването на имота.

В резултат на това, въпреки вложените средства, всички извадени до момента документи и разрешителни, време и усилия, изграждането на новия приют върху закупения имот не може да бъде реализирано по начина, по който беше първоначално предвидено.

Сдружението не се е отказало от намерението си да изгради съвременен приют. Напротив – продължаваме да търсим възможност за реализиране на този проект, тъй като настоящите условия в приюта в с. Долна Кремена са крайно незадоволителни и не могат да бъдат дългосрочно решение.

С оглед изложеното и предвид отказа на Общинкси съвет – гр. Мездра да дари Поземлен имот с идентификатор ПИ06598.13.1, както и необходимостта от осигуряване на подходящи условия за настаняване и грижа за безстопанствените животни на територията на община Мездра, молим Общински съвет – Мездра да разгледа и подкрепи предложението за учредяване на възмездно право на строеж (суперфиция), без търг или конкурс, върху следния имот:

Поземлен имот с идентификатор ПИ06598.13.1, област Враца, община Мездра, с. Брусен, местност „СТЕНКА“, с цел върху имота да бъде изграден нов приют за безстопанствени кучета, който да отговаря на всички приложими законови, ветеринарномедицински, санитарно-хигиенни и технически изисквания.

Като алтернативна възможност, ако не бъде учредено възмездно право на строеж, предлагаме Община Мездра да разгледа и възможността за продажба на имота на Сдружението, при спазване на приложимите законови разпоредби.

Изграждането на новия приют ще представлява дългосрочна инвестиция в обществен интерес и ще създаде възможност за осигуряване на значително по-добри условия за животните, по-добра организация на грижите за тях и по-добра санитарно-хигиенна среда. Също така ще има и по-приветлива среда за всички гости и доброволци на приюта.

Считаме, че реализирането на този проект ще бъде в интерес както на безстопанствените животни, така и на жителите на община Мездра, и ще допринесе за решаването на дългогодишен проблем на територията на общината.

Надяваме се на Вашето разбиране и подкрепа за реализирането на тази инициатива.

С уважение:

.....

Маринski

Председател на СНЦОП „В помощ на животните в Мездра“

Дата: 18.08.2026 г.

вх. рег. № 11002 05 -11-20
акт № 53 том VII / дело № — /20
Партидна книга: том ____ стр. ____
Частна партида 82758
Д.Т. 0 кв. № 06 -11- 2024
Сделка по описа на нотариуса:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Мездра ОБЛАСТ Враца

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
И. н Аспарухов

Вписване по ЗС/ЗПВ

Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ № 5176

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 5176

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.11.2024 г.
2. ПРАВНООСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл. 45 от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1/05.11.2008 г., одобре: Заповед № 15/23.03.2009 г. на Директора на Областна Дир "Земеделие" - гр. Враца и чл.59, ал.1 от ЗОС във връзка с вл сила ККЖР одобрени със Заповед № РД-18-927/18.12.201' ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 (нула, шест хі петстотин деветдесет и осем, точка, тринадесет, точка, едно „Стенка“, землището на с. Брусен, общ. Мездра. Начин на тј ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: Площ на имота: 7655 кв.м (седем хиляди шестстотин петдесет квадратни метра). Номер по предходен план: 013001 (нула, три, нула, нула, едно).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Враца, общ. Мездра, с. Брусен, м. „Стенка“, ПИ 06598.13
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори: 06598.13.2, 06598.13.10, 06598.13.1 06598.13.17, 06598.13.19, 06598.13.69.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	675.20 лв. (шестстотин седемдесет и пет лева и двадесет ст.)

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
КМЕТА НА ОБЩИНА МЕЗДРА

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
М[illegible] Костова – гл. експерт „Управление на собствеността“

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 651923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1106300-30.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 06598.13.1

С. Брусен, общ. Мездра, обл. Враца
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-627/16.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: с. Брусен, местност СТЕНКА
Площ: 7655 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



Скица № 15-1106300-30.10.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-595914-30.10.2024 г.

Ра · Донков ОЗЛ Мездра

Номер по предходен план: 013001
Съседи: 06598.13.2, 06598.13.10, 06598.13.11, 06598.13.17, 06598.13.18, 06598.13.69

Собственици по данни от КРНИ:
1. ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ
площ 7655 кв. м от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно реше
на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 15 от 23.03.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВРАЦА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота:
няма данни за сгради

Скица № 15-1106300-30.10.2024 г. издадена въз основа на заявление с [redacted] 5814-30.10.2024 г.

Р[illegible]

Донков ОЗЛ Мездра

КМЕТСТВО БРУСЕН,ОБЩИНА МЕЗДРА,ОБЛАСТ ВРАЦА

Брусен 3126,ул.„Цолич“ №17,тел.091092695,e-mail:brusen_kmet@abv.bg

ОБЩИНА МЕЗДРА
КМЕТСТВО с. БРУСЕН
Регистрационен индекс и дата
Изх.№-59/18.05.2026г.

До Председателя

На Общински съвет

Гр.Мездра

С Т А Н О В И Щ Е

От Г Николов – кмет на с.Брусен

Уважаеми Господа,

Кметство Брусен не дава съгласието си да бъде прехвърлено правотао на собственост върху поземлен имот с идентификатор 06598.13.1 с площ от 7655 кв.м.,с начин на трайно ползване – нива,пета категория в м. „Стенка“,съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брусен,общ.Мездра, одобрени със заповед РД-18-927/18.12.2017 г.,антуван с АЧОС №5176/04.11.2024г. чрез дарение на Сдружение с нестопанска цел„ Впомощ на животните в гр.Мездра“ с ЕИК 176840531, представлявано от Ст в Марински за изграждане и поддържане на приют за безстопанствени кучета по реда и условията на Закона за общинската собственост.

Мотивите ми са следните:

1.Имотът се намира в близост до населено място,има високи подпочвени води и при изграждането на септична или изгребна яма има опасност от преливането им.

2.В близост минават електропроводи високо напрежение.

3.Недобросъвестни граждани изоставят в близост до приюта кучета ,които могат да се придвижат до селото.

4.След изграждането на приюта , при появата на вятър миризмата от него ще достига в селото.

18.05.2026г.

С.Брусен

ОБЩИНА МЕЗДРА
КМЕТ
Г Николов
БРУСЕН

вх-но Хр. Ботева 27 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

Мездра 3100, ул."Христо Ботев" 27, тел. факс: 0910/9-23-67, http://www.mezdra.bg
е –mail: obsmezdra@mail.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МЕЗДРА
п.к. 3100 - МЕЗДРА
Изх.№ 593/18.08.2026

ОБЩИНА МЕЗДРА
П.К.3100 - МЕЗДРА
Регистрационен индекс и дата
61.00-197/18.08.26

До
Н. Кътовска
За Кмет на община Мездра
със Заповед № 456/14.08.2026 г.

Уважаема г-жо Кътовска,

С Вх. № 1175/18.05.2026 г. в деловодството на ОбС – Мездра е входирана ДЗ от г-н Аспарухов, относно безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 06598.13.1, находящ се в местност „Стенка“ за изграждане на приют за безстопанствени кучета. Предложеният проект за решение не беше подкрепен от съветниците.

Необходимостта от изграждане на такъв приют не е отпаднала, напротив в съществуващият такъв проблемите се задълбочават. Именно това е причината Председателят на СНЦОП „В помощ на животните в Мездра“ – Ст. Марински да отново решение на въпроса.

С Вх. № 1311/17.08.2026 г. в деловодството на ОбС – Мездра е входирано мотивирано предложение, относно учредяване на възмездно право на строеж без търг или конкурс за изграждане на приют за безстопанствени кучета или продажба на имота с идентификатор № 06598.13.1.

С оглед спешността за намиране на решение моля, да дадете своето становище с приложен проект на решение при спазване на действащото законодателство в срок до 10.09.2026 г.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

Яна Нинова
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА