П Р О Т О К О Л

От **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“** към Общинския съвет – Мездра, проведено на **27.08.2026 година**

Днес, **27.08.2026 г**. от **10.00 часа** в заседателната зала на община Мездра се проведе **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“,** ръководено от Я. Нинова – Председател на **ПК „ФБСДОС“.**

ПК „ФБСДОС“

Присъстват: Я. Нинова, М. Мирчев, д-р И. Тодоров, Г. Валентинов, Р. Маринов, Д. Димитров, Й. Владимирова, М. Аспарухов, К. Кьолер, К. Костов и д-р И. Михайлова – Тихолова.

Отсъстват: няма.

Кворум: 11

ПК „УТООСИЕИ“

Присъстват: инж. Г. Иванов, инж. М. Мирчев, Р. Маринов, Д. Димитров, Й. Владимирова, К. Кьолер, М. Аспарухов, д-р И. Михайлова – Тихолова и В. Веселинов.

Отсъстват: няма

Кворум: 9

Присъстват още: И. Аспарухов – кмет на община Мездра, Е. Прокопиева – ст. спец. организационно – техническо обслужване – сътрудник и П. Атанасова – мл. експерт „Взаимодействие с ОбС“.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДЗ с Вх. №1295/05.08.2026 г. – Разпореждане с имот – частна общинска собственост, съгласно КККР на с. Брусен, общ. Мездра,

Докладчик: И. Аспарухов

2. ДЗ с Вх. № 1302/14.08.2026 г. – Учредяване право на пристрояване на постройка от допълващо застрояване в с. Оселна.

Докладчик: И. Аспарухов

3. ДЗ с Вх. № 1299/12.08.2026 г. – Даване на съгласие за доброволно прилагане на ЧИПУП–ПРЗ за УПИ VIII, кв. 96 по регулационния план на гр. Мездра по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ

Докладчик: И. Аспарухов

4. ДЗ с Вх. № 1307/17.08.2026 г. – Необходимост от предприемане на спешни мерки за установяване на състоянието и ремонт на покрива на Културния дом в с. Люти брод с Вх. № 1247/08.07.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

5. ДЗ с Вх. № 1308/17.08.2026 г. – Разглеждане на жалба от Б. Борисов относно невъзстановена улична настилка след подмяна на водопроводната мрежа на ул. „Васил Коларов“ в с. Руска Бела, община Мездра с Вх. № 1291/03.08.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

6. ДЗ с Вх. № 1313/18.08.2026 г. – Молба от жители на село Лик, ул. „Бистрица“ с Вх. № 1290/03.08.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

7. ДЗ с Вх. № 1321/20.08.2026 г. – Одобряване на ПУП - Парцеларен план за изграждане на сградни водопроводни отклонения за питейно-битови нужди на поземлени имоти по КККР на с. Дърманци.

Докладчик: инж. Н. Кътовска

8. ДЗ с Вх. № 1325/21.08.2026 г. – ДЗ от Р. Маринов относно състоянието на общински имот по КККР на гр. Мездра.

Докладчик: Р. Маринов

След приемане на ДР, комисиите преминаха към разглеждане на предложените в него точки, както следва:

По т. 1 от ДР:
ДЗ с Вх. № 1295/05.08.2026 г. – Разпореждане с имот – частна общинска собственост съгласно КККР на с. Брусен.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 52, т. 3 от Наредбата за РПУРОбИ и предвид мотивите изложени в ДЗ,

РЕШИ:
1. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 06598.502.253, с площ от 852 кв. м, съгласно Кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Брусен, общ. Мездра, актуван с АЧОС № 4933/01.09.2023 г. с начална пазарна цена в размер на **11 900,00** евро (единадесет хиляди и деветстотин евро) - без ДДС.
2. Упълномощава кмета на общината да организира провеждането на тръжната процедура по реда и условията на Глава осма на Наредбата за РПУРОбИ на Общински съвет - Мездра и сключи договор за продажба на имота.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 11, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 2 от ДР:
ДЗ с Вх. № 1302/14.08.2026 г. – Учредяване право на пристрояване на постройка от допълващо застрояване в с. Оселна.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 36, ал. 1, т. 3 от Наредбата за РПУРОбИ на Общински съвет Мездра и предвид мотивите изложени в ДЗ,

РЕШИ:
1. Учредява възмездно и безсрочно право на пристрояване на Ст. Йорданова с адрес: с. Оселна, ул. ”Георги Димитров” № 7-б за строителство на постройка от допълващо застрояване /работилница/ с площ от 40,00 кв. м. в с. Оселна, ул. ”Георги Димитров” № 7-б, в общински поземлен имот с идентификатор 54047.501.325 по КККР на с. Оселна и УПИ III, кв. 3 съгласно одобрен регулационен план със Заповед № 849/16.12.1993 г за сума в размер на 1 900 € (хиляда и деветстотин евро)**.**
2. Кметът на общината на основание чл. 38, ал. 4 от ЗОС и чл. 47, ал. 5 от Наредбата за РПУРОбИ на Общински съвет Мездра да издаде заповед и сключи договор за учредяване на право на строеж.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 11, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 59 „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 3 от ДР:
ДЗ с Вх. № 1299/12.08.2026 г. – Даване на съгласие за доброволно прилагане на ЧИПУП–ПРЗ за УПИ VIII, кв. 96 по регулационния план на гр. Мездра по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и предвид мотивите изложени в ДЗ,

РЕШИ:

1. Дава съгласието си Л. Богданов да придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 47714.500.210, с площ от 70 кв. м, съгласно Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Мездра, общ. Мездра одобрени със Заповед № РД-18-1097/11.05.2018 г., собственост на община Мездра, като заплати сумата по определената пазарна цена от 2 251 евро (две хиляди двеста петдесет и едно евро) / без ДДС.

2. Кметът на общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота съгласно чл. 40 от Наредбата за РПУРОбИ на Общински съвет - Мездра.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 4 от ДР:
ДЗ с Вх. № 1307/17.08.2026 г. – Необходимост от предприемане на спешни мерки за установяване на състоянието и ремонт на покрива на Културния дом в с. Люти брод с Вх. № 1247/08.07.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА
На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Молба с Вх. № 1247/08.07.2026 г.

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Мездра да предприеме необходимите действия за извършване на незабавен технически оглед и оценка на състоянието на покрива на Културния дом в с. Люти брод, включително на засегнатите от течове помещения – Клуб на пенсионера, читалищния салон и библиотеката.

2. В зависимост от резултатите от извършения оглед, да бъде определен необходимият обхват на ремонтните дейности, като при необходимост се изготви количествено-стойностна сметка и се установи необходимият финансов ресурс за тяхното изпълнение.

3. При установяване на непосредствен риск за безопасността на гражданите, да бъдат предприети незабавни мерки за обезопасяване на засегнатите помещения и електрическата инсталация, до отстраняване на причините за течовете.

4. За предприетите действия и резултатите от техническия оглед Кметът на община Мездра да уведоми Общински съвет – Мездра в срок до 30 дни от приемане на настоящото решение.

5. Възлага на Председателя на ОбС да предостави информация за Решенията от началото на мандата, касаещи ремонт и поддръжка на сградите за обществено ползване и етапа на изпълнението им.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 5 от ДР:
ДЗ с Вх. № 1308/17.08.2026 г. – Разглеждане на жалба от Б. Борисов относно невъзстановена улична настилка след подмяна на водопроводната мрежа на ул. „Васил Коларов“ в с. Руска Бела, община Мездра с Вх. № 1291/03.08.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

К. Кьолер заяви конфликт на интереси и не участва в дебатите и гласуването.

Вътрешно решение:

1.ДЗ не се допуска за разглеждане в заседание на ОбС Мездра.

2. Да се уведоми жалбоподателя, че предстои включването на ул. „В. Коларов“ в капиталовата програма на община Мездра за 2027 г.

3. Приема за сведение постъпилата в Общински съвет – Мездра жалба от Б. Борисов относно невъзстановената улична настилка на ул. „Васил Коларов“ в с. Руска Бела след подмяна на водопроводната мрежа.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 6 от ДР:
ДЗ с Вх. № 1313/18.08.2026 г. – Молба от жители на село Лик, ул. „Бистрица“ с Вх. № 1290/03.08.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

Вътрешно решение:

1.ДЗ не се допуска за разглеждане в заседание на ОбС Мездра.

2. Да се уведоми жалбоподателя за становищата н Кмета на Кметството и Управителя на „ВиК“ ООД, гр. Враца.

3. Приема за сведение Молба с Вх. № 1290/03.08.2026 г., относно състоянието на ул. „Бистрица“, село Лик.

4. Възлага на кмета на община Мездра да изготви КСС за подмяна съществуващия водопровод и полагане на пътна настилка на ул. „Бистрица“, село Лик.

5. При възможност за осигуряване на финансов ресурс за изпълнение на т. 2 от настоящото решение, улицата да бъде включена в капиталовата програма на община Мездра.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 7 от ДР:
ДЗ с Вх. № 1321/20.08.2026 г. – Одобряване на ПУП - Парцеларен план за изграждане на сградни водопроводни отклонения за питейно-битови нужди на поземлени имоти по КККР на с. Дърманци.

Докладчик: инж. Н. Кътовска

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка,

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Изграждане на сградни водопроводни отклонения за питейно - битови нужди на поземлени имоти с идентификатори 24668.5.227, 24668.5.12, 24668.5.233 и 24668.6.75 по КККР на с. Дърманци“ преминаващо през ПИ 24668.6.1, ПИ 24668.5.550, ПИ 24668.6.536, ПИ 24668.6.31, ПИ 24668.6.75, ПИ 24668.5.233, ПИ 24668.5.523, ПИ 24668.5.12, ПИ 24668.5.520, ПИ 24668.3.316, ПИ 24668.5.227, ПИ 24668.3.319, ПИ 24668.2.15 в землището на с. Дърманци, община Мездра, обл. Враца.
2. Решението да се обяви по реда на чл. 129, ал. 1, предложение второ и трето от ЗУТ и ал. 5.
3. Решението подлежи на обжалване от заинтересуваните лица в 30-дневен срок от обнародването му в ДВ, чрез Общински съвет - Мездра пред Административен съд, гр. Враца съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал .4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 8 от ДР:
ДЗ с Вх. № 1325/21.08.2026 г. – ДЗ от Р. Маринов относно състоянието на общински имот по КККР на гр. Мездра.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МЕЗДРА
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. чл. 19, ал. 3, т. 15 от ЗУО, във връзка с мотиви, изразени в ДЗ с Вх. № 1325/21.08.2026 г.,

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Мездра в срок до 60 дни от влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия за отстраняването на отпадъците от Поземлен имот с идентификатор № 47714.1.44, с площ 4 000 кв. м. по Кадастралната карта на община Мездра, находящ се в местност „Шавара", с начин на т.п. земеделска земя, частна общинска собственост.
2. Възлага на кмета на община Мездра да предприеме необходими действия за възможно установяване и санкциониране на нарушители, свързани с изхвърляне на отпадъците в Поземлен имот с идентификатор № 47714.1.44.
3. Възлага на кмета на община Мездра да отправи покана за консултации и диалог с представителите на Сдружение с нестопанска цел за обществено полезна дейност „В помощ на животните в гр. Мездра" за обсъждане на предложение и последващо предоставяне на Поземлен имот с идентификатор № 47714.1.44, с площ 4000 кв. м. по Кадастралната карта на община Мездра, находящ се в местност „Шавара", с територия - земеделска, частна общинска собственост по законоустановен ред за изграждане на приют за безстопанствени кучета.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

Поради изчерпване на точките от дневния ред в 11.00 часа заседанието беше закрито.
Към настоящия протокол е приложен присъствен лист, подписан от присъстващите членове на **ПК „ФБСДОС“** и **ПК „УТООСИЕИ“.**

ПРОТОКОЛЧИК: .....
/Е. Прокопиева/

ПК „ФБСДОС“……
/Председател: Я. Нинова/

ПК „УТООСИЕИ“……
/Председател: инж. Г. Иванов/