

ПРОТОКОЛ

От **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“** към Общинския съвет – Мездра, проведено на **30.07.2026 година**

Днес, **30.07.2026 г. от 11.15 часа** в заседателната зала на община Мездра се проведе **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“**, ръководено от Я. Нинова – Председател на **ПК „ФБСДОС“**.

ПК „ФБСДОС“

Присъстват: Я. Нинова, М. Мирчев, д-р И. Тодоров, Г. Валентинов, Р. Маринов, Д. Димитров, Й. Владимирова, К. Костов и д-р И. Михайлова – Тихолова.

Отсъстват: М. Аспарухов и К. Кьолер.

Кворум: 9

ПК „УТООСИЕИ“

Присъстват: инж. Г. Иванов, инж. М. Мирчев, Р. Маринов, Д. Димитров, Й. Владимирова, д-р И. Михайлова – Тихолова и В. Веселинов.

Отсъстват: К. Кьолер и М. Аспарухов.

Кворум: 7

Присъстват още: И. Аспарухов – кмет на община Мездра, Н. Минева – зам. кмет на община Мездра, М. Комитски – Управител на „Екопроект“ ЕООД, Е. Прокопиева – ст. спец. организационно – техническо обслужване – сътрудник, П. Атанасова – мл. експерт „Взаимодействие с ОбС“.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДЗ с Вх. № 1259/15.07.2026 г. – Отчет за дейността на „Екопроект“ ООД, гр. Враца за второто тримесечие на 2026 г.

Докладчик: М. Комитски

2. ДЗ с Вх. № 1256/15.07.2026 г. – Включване в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на поземлен имот съгласно КKKP на с. Брусен

Докладчик: И. Аспарухов

3. ДЗ с Вх. № 1253/10.07.2026 г. – Приемане на решение за отстъпване на право на строеж на група от 4 броя гаражи в частна общинска собственост, съгласно ПУП-ЗРП на гр. Мездра.

Докладчик: И. Аспарухов

4. ДЗ с Вх. № 1269/22.07.2026 г. – Разрешаване изработването на ЧИОУПО-МЕЗДРА и ПУП-ПЗ за „Кариера за добив на подземни богатства” от находище "ПАРАПАНСКИ КАМЪК", в землищата на с. Старо село и с. Царевец.

Докладчик: И. Аспарухов

5. ДЗ с Вх. № 1273/23.07.2026 г. – Разрешаване изработването на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в местност „Садината“ по КKKP на град Мездра.

Докладчик: И. Аспарухов

След приемане на ДР, комисиите преминаха към разглеждане на предложените в него точки, както следва:

По т. 1 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1259/15.07.2026 г. – Отчет за дейността на „Екопроект“ ООД, гр. Враца за второто тримесечие на 2026 г.

Докладчик: М. Комитски

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, т. 4 от договора за управление на „Екопроект“ ООД и във връзка със становище с Вх. № 1267/21.07.2026 г. от кмета на община Мездра,

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на „Екопроект“ ООД за второ тримесечие на 2026 година.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 2 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1256/15.07.2026 г. – Включване в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на поземлен имот съгласно КККР на с. Брусен.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, при мотиви, изразени в ДЗ,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., в раздел I – „Продажби“, т. 56 - поземлен имот с идентификатор 06598.502.253 - частна общинска собственост, с площ от 852 квадратни метра, урбанизирана територия, съгласно КККР на с. Брусен, общ. Мездра, актуван с АЧОС № 4933/01.09.2023 г.

2. Възлага на кмета на община Мездра осъществяването на всички дейности по актуализиране на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 5, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 3 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1253/10.07.2026 г. – Приемане на решение за отстъпване на право на строеж на група от 4 броя гаражи в частна общинска собственост съгласно ПУП-ЗРП на гр. Мездра.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 36, ал. 1, т. 3 от Наредбата за РПУРОБИ,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди право на строеж на група от 4 броя гаражи в УПИ I, кв. 101Б – частна общинска собственост съгласно ПУП-ЗРП на гр. Мездра, представляващ имот с идентификатор 47714.500.2020 по КККР на гр. Мездра, одобрена със Заповед РД-18-1097/11.05.2018 г. актуван с АЧОС № 5395/01.06.2026 г.

2. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на право на строеж на група от 4 броя гаражи в УПИ I, кв. 101Б – частна общинска собственост, съгласно ПУП-ЗРП на гр. Мездра, представляващ имот с идентификатор 47714.500.2020 по КККР на гр. Мездра – с начална тръжна цена за отстъпване на право на

строеж за един гараж с площ от 26 кв. м. в размер на 475,00 евро (четиристотин седемдесет и пет) без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да организира провеждането на тръжната процедура по реда и условията на Глава осма на Наредбата за РПУРОБИ на Общински съвет - Мездра и сключи договори за учредяване на право на строеж на 4 броя гаражи в УПИ I, кв. 101Б – частна общинска собственост съгласно ПУП-ЗРП на гр. Мездра, представляващ имот с идентификатор 47714.500.2020 по КKKP на гр. Мездра.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 4, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 4 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1269/22.07.2026 г. – Разрешаване изработването на ЧИОУПО-Мездра и ПУП-ПЗ за „Кариера за добив на подземни богатства” от находище "ПАРАПАНСКИ КАМЪК", в землищата на с. Старо село и с. Царевец.

Докладчик: И. Аспарухов

I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, възприемайки мотивите, изложени в докладната записка,

РЕШИ:

1. Разрешава изменението на ОУП на община Мездра в обхвата на концесионната площ с координатите на точките от № 1 до № 12 в землищата на с. Царевец и с. Старо село, съгласно приложение № 1 от договора за предоставяне на концесия, която включва площта на утвърдените запаси на находище „Парапански камък“ с площ от 22,4 дка., индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 6 и необходимите площи за осъществяване на дейността по концесията извън добива, което да се извърши от името на Община Мездра, за сметка на концесионера.

2. При изработване изменението на ОУП да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответния план.

II. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, възприемайки мотивите, изложени в докладната записка,

РЕШИ:

1. Разрешава на „ЛОДЕКС Л“ ООД изработването на специализиран ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя и имоти в горски територии за „Кариера за добив на подземни богатства” от находище "Парапански камък" в землището на с. Царевец и с. Старо село с обхват:

- Част от ПИ 78132.129.1 и част от ПИ 78132.129.2, попадащи в концесионната площ - Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, местност „Ливаде“, в землището на с. Царевец;

- Част от ПИ 78132.80.166, попадаща в концесионната площ - Земеделска територия, „ЗЕМИ по чл. 19 от ЗСПЗЗ“, НТП „Пасище“, местност „Ливаде“, в землището на с. Царевец;

- Част от ПИ 69050.117.227, попадаща в концесионната площ - Земеделска територия, „ЗЕМИ по чл. 19 от ЗСПЗЗ“, НТП „Пасище“, местност „Ливаде“, в землището на с. Старо село;

- ПИ 69050.117.78 - Земеделска територия, НТП „Нива“, местност „Ливаде“, в землището на с. Старо село;

2. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия. Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план

със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

III. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

IV. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, възприемайки мотивите изложени в докладната записка,

РЕШИ:

Дава предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд „за кариера за добив на подземни богатства”, след влизане в сила на ПУП - ПЗ за:

- Част от ПИ 78132.80.166, попадаща в концесионната площ - Земеделска територия, „ЗЕМИ по чл. 19 от ЗСПЗЗ”, НТП „Пасище“, местност „Ливаде“, в землището на с. Царевец;
- Част от ПИ 69050.117.227, попадаща в концесионната площ - Земеделска територия, „ЗЕМИ по чл. 19 от ЗСПЗЗ”, НТП „Пасище“, местност „Ливаде“, в землището на с. Старо село, които с ПУП-ПЗ да се отделят като самостоятелни новообразувани имоти и нанесат в кадастралната карта и кадастралните регистри с нови идентификатори. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на Решението на Комисията за земеделските земи.

V. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, предложение второ от ЗМСМА, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА,

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Мездра да упълномощи концесионера „ЛОДЕКС Л“ ООД, ЕИК 130829495, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1618, р-н Овча купел, ул. „МАЕСТРО КЪНЕВ“ № 65Б, вх. 1, ет. 1, ап. 3, за своя сметка, от името на община Мездра, да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на ПУП и процедурите по ЗООС и ЗОЗЗ за промяна предназначението на описаните в т. 4 общински поземлени имоти в землището на с. Царевец и с. Старо село.

2. Възлага на кмета на община Мездра да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

3. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 3, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 3;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 3, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 2;

По т. 5 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1273/23.07.2026 г. – Разрешаване изработването на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за в местност „Садината“ по КККР на град Мездра.

Докладчик: И. Аспарухов

I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1 т. 1 от ЗУТ, възприемайки мотивите изложени в ДЗ,

РЕШИ:

Разрешава изменение на ОУП на община Мездра, в обхвата на ПИ с идентификатор 47714.15.292, местност „Садината“ по КККР на землището на град Мездра с цел промяна предназначението на имота от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“, за която да се предвиди устройствена зона чисто производствена „Пч“. При изработване изменението на ОУП да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответния план.

II.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ,

РЕШИ:

Разрешава изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 47714.15.292, местност „Садината“ по КККР на землището на град Мездра за промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия със зона и конкретно застрояване, съответстващи на Общия устройствен план, придружен от план схема Ел.

III.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, като неразделна част от настоящото решение, обосноваващо необходимостта от изработването на устройствените планове и териториалния им обхват.
2. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.
3. Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи, по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.
4. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ
5. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

Поради изчерпване на точките от дневния ред в 12.00 часа заседанието беше закрито.

Към настоящия протокол е приложен присъствен лист, подписан от присъстващите членове на ПК „ФБСДОС“ и ПК „УТООСИЕИ“.

ПРОТОКОЛЧИК:
/П. Атанасова/

ПК „ФБСДОС“.....
/Председател: Я. Нинова/

ПК „УТООСИЕИ“.....
/Председател: инж. Г. Иванов/