

ПРОТОКОЛ

От **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“** към Общинския съвет – Мездра, проведено на **25.06.2026 година**

Днес, **25.06.2026 г.** от **10.00 часа** в заседателната зала на община Мездра се проведе **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“**, ръководено от Я. Нинова – Председател на **ПК „ФБСДОС“**.

ПК „ФБСДОС“

Присъстват: Я. Нинова, М. Мирчев, д-р И. Тодоров, Г. Валентинов, К. Кьолер, Р. Маринов, Д. Димитров, Й. Владимирова, М. Аспарухов и д-р И. Михайлова – Тихолова.

Отсъстват: К. Костов

Кворум: 10

ПК „УТООСИЕИ“

Присъстват: инж. Г. Иванов, инж. М. Мирчев, Р. Маринов, Д. Димитров, К. Кьолер, Й. Владимирова, д-р И. Михайлова – Тихолова, М. Аспарухов и В. Веселинов.

Отсъстват: няма.

Кворум: 9

Присъстват още: И. Аспарухов – кмет на община Мездра, Н. Минева – зам. кмет на община Мездра, Е. Прокопиева – ст. спец. организационно – техническо обслужване – сътрудник, П. Атанасова – мл. експерт „Взаимодействие с ОбС“.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДЗ с Вх. № 1208/11.06.2026 г. – Приемане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

Докладчик: И. Аспарухов

2. ДЗ с Вх. № 1212/15.06.2026 г. – Покана за извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – град Враца.

Докладчик: Я. Нинова

3. ДЗ с Вх. № 1191/02.06.2026 г. – Предоставяне на земеделски земи от общински поземлен фонд.

Докладчик: И. Аспарухов

4. ДЗ с Вх. № 1217/18.06.2026 г. - Съгласие за изработване на ЧИПУП-ПРЗ за ПИ №47714.500.1684 в кв. 99 по плана за регулация на гр. Мездра.

Докладчик: И. Аспарухов

5. ДЗ с Вх. № 1219/19.06.2026 г. – Разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план за изграждане на „Въздушна мрежа ниско напрежение – 1 kV, в м. Червияка, в землището на с. Крета и даване на предварително съгласие за учредяване на право на прокарване със съответните сервитути върху земи от общинския поземлен фонд за изграждане на обект на техническата инфраструктура.

Докладчик: И. Аспарухов

6. ДЗ с Вх. № 1200/08.06.2026 г. – ДЗ от В. Веселинов относно предприемане на действия по освобождаване на поземлени имоти с идентификатори 47714.500.1271 и 47714.500.4045 по кадастралната карта на град Мездра от складирани количества фрезован асфалт, строителни материали, насипни маси и други материали, както и почистване и привеждането им в добър, безопасен и естетически вид.

Докладчик: В. Веселинов

7. ДЗ с Вх. № 1199/08.06.2026 г. – ДЗ от В. Веселинов относно извършване на проверка на достъпността и безопасността на градската инфраструктура за хора с увреждания, лица със затруднена подвижност, възрастни граждани и родители с детски колички на територията на град Мездра.

Докладчик: В. Веселинов

След приемане на ДР, комисиите преминаха към разглеждане на предложените в него точки, както следва:

По т. 1 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1208/11.06.2026 г. – Приемане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., в раздел II – „Отстъпване право на строеж“, т. 4 – Група гаражи от 4 броя в УПИ I, кв. 1016, с обща застроена площ от 104 квадратни метра в имот с идентификатор 47714.500.2020 по КККР на гр. Мездра, актуван с АЧОС № 5395/01.06.2026 г.

2. Дава съгласие да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., в раздел I – „Продажби“, т. 55 - поземлен имот с идентификатор 32281.501.96 - частна общинска собственост, с площ от 2 877 квадратни метра, урбанизирана територия, съгласно КККР на с. Игнатица, общ. Мездра, актуван с АЧОС № 5396/02.06.2026 г.

3. Възлага на кмета на община Мездра осъществяването на всички дейности по актуализиране на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 5, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 2 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1212/15.06.2026 г. – Покана за извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – град Враца.

Докладчик: Я. Нинова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 198в, ал. 4 и ал. 5 и ал. 6, чл. 198м, ал. 2 от Закона за водите, във връзка с чл. 27 от Наредбата за

регулиране качеството на водоснабдителните и канализационни услуги и при разпределение на гласовете, извършено по реда на чл. 8 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация и във връзка с покана с Вх. № 1198/05.06.2026 г. за свикване на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Враца на **06.07.2026 г. /понеделник/ от 11.00 часа**, с резервна дата на **16.07.2026 г. от 11.00 часа**,

РЕШИ:

1. Дава мандат на И. Аспарухов – кмет на община Мездра, в качеството му на представител на община Мездра в Общото събрание на Асоциацията за представяне на позицията на общината по точките от дневния ред на заседанието на 06.07.2026 г., 11.00 ч. а в негово отсъствие - на инж. Н. Кътовска – заместник кмет по „Стратегическо планиране, ТСУ, инфраструктура и ОП“ в община Мездра.

2. Оправомощава представителят на община Мездра в Асоциацията по ВиК – кмета на общината да представи решението на ОбС – Мездра по предложениия дневен ред по следния начин:

По т. 1. от ДР:

„Съгласуване на проекта на Бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – град Враца като ВиК оператор за регулаторен период 2027 – 2031 г., на основание чл. 198в, ал. 4, т. 5, във връзка с чл. 198м, ал. 2 от Закона за водите.“

Проект на Решение:

Съгласува проект на Бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – град Враца като ВиК оператор за регулаторен период 2027 – 2031 г., на основание чл. 198в, ал. 4, т. 5, във връзка с чл. 198м, ал. 2 от Закона за водите.

Да гласува „ЗА“:

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 3 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1191/02.06.2026 г. – Предоставяне на земеделски земи от общински поземлен фонд.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, предвид мотивите в ДЗ,

РЕШИ:

Предоставя следните земеделски имоти от общински поземлен фонд (включени в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ от картата на възстановената собственост на землищата в община Мездра, одобрени със Заповед № 15 от 23.03.2009 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Враца) на собственик, установил границите на земеделски имоти в съществуващи стари реални граници както следва:

- Имот с идентификатор 49031.2.56 с площ от 1969 кв. м, лозе, шеста категория в м. „Лозята“ съгласно КKKP на с. Моравица, общ. Мездра;
- Имот с идентификатор 49031.2.68 с площ от 2825 кв. м, нива, шеста категория в м. „Лозята“ съгласно КKKP на с. Моравица, общ. Мездра;
- Имот с идентификатор 49031.2.79 с площ от 1967 кв. м, лозе, шеста категория в м. „Лозята“ съгласно КKKP на с. Моравица, общ. Мездра

за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Д. Минов б. ж на с. Моравица, общ. Мездра.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 4 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1217/18.06.2026 г. - Съгласие за изработване на ЧИПУП-ПРЗ за ПИ №47714.500.1684 в кв. 99 по плана за регулация на гр. Мездра.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, предвид изразените в ДЗ мотиви,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се разреши изработването на ЧИ на ПУП на гр. Мездра за ПИ № 47714.500.1684 и ПИ №№ 47714.500.1263 в кв. 99 по плана за регулация на гр. Мездра, съгласно приложената скица-проект и Решение № 8 от Протокол № 3/27.05.2026 год. на ОЕСУТ.

2. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.

3. Възлага на кмета на община Мездра да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходното решение.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 5 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1219/19.06.2026 г. – Разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план за изграждане на „Въздушна мрежа ниско напрежение – 1 kV, в м. „Червияка“, в землището на с. Крета и даване на предварително съгласие за учредяване на право на прокарване със съответните сервитути върху земи от общинския поземлен фонд за изграждане на обект на техническата инфраструктура.

Докладчик: И. Аспарухов

I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, възприемайки изцяло мотивите, изложени в докладната записка,

РЕШИ:

Разрешава изработването на ПУП – Парцеларен план за изграждане на „Въздушна мрежа ниско напрежение – 1 kV, в м. „Червияка“, в землището на с. Крета с обхват: ПИ 39709.501.300, ПИ 39709.501.349 и ПИ 39709.23.52.

II. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

III. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл.30, ал. 3 от ППЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за учредяване право на прокарване и учредяване на сервитут през засегнатите от трасето на кабелната линия общински имоти ПИ 39709.501.300, ПИ 39709.501.349 и ПИ 39709.23.52, в урбанизираната и неурбанизираната територия на село Крета, съгласно параметрите на влязъл в сила ПУП – ПП по оценка, определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до изтичане на една година след одобряване на инвестиционния проект за изграждане на кабелната линия.

3. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 6 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1200/08.06.2026 г. – ДЗ от В. Веселинов относно предприемане на действия по освобождаване на поземлени имоти с идентификатори 47714.500.1271 и 47714.500.4045 по кадастралната карта на град Мездра от складирани количества фрезован асфалт, строителни материали, насипни маси и други материали, както и почистване и привеждането им в добър, безопасен и естетически вид.

Докладчик: В. Веселинов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид мотивите в ДЗ,

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Мездра да организира и предприеме всички необходими фактически и правни действия по освобождаване на поземлен имот с идентификатор 47714.500.1271 от складирани количества фрезован асфалт, строителни материали, насипни маси и други материали, както и преместването им на друго подходящо за целта място при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Възлага на кмета на община Мездра да организира и предприеме всички необходими фактически и правни действия по освобождаване на поземлен имот с идентификатор 47714.500.4045 от складираните количества фрезован асфалт, строителни материали, насипни маси и други материали и възстановяване на възможността за използването му съобразно предназначението му на второстепенна улица.

3. Възлага на кмета на община Мездра да предприеме необходимите действия по почистване, обезопасяване и привеждане на двата имота в добър, безопасен и естетически вид.

4. Задължава кмета на община Мездра в срок до 60 дни от приемане на настоящото решение да представи писмен отчет пред Общински съвет – Мездра относно предприетите действия по изпълнение на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнение на настоящото решение се възлага на Постоянната комисия „Устройство на територията, опазване на околната среда, инфраструктура и европейска интеграция“ при Общински съвет – Мездра.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 7 от ДР:

ДЗ с Вх. № 1199/08.06.2026 г. – ДЗ от В. Веселинов относно извършване на проверка на достъпността и безопасността на градската инфраструктура за хора с увреждания, лица със затруднена подвижност, възрастни граждани и родители с детски колички на територията на град Мездра.

Докладчик: В. Веселинов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид мотивите в ДЗ,

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Мездра в срок до 30 дни от приемане на настоящото решение да назначи комисия с участието на представители на общинска администрация и при необходимост външни специалисти, която да извърши цялостна проверка на достъпността и безопасността на градската инфраструктура за хора с увреждания, лица със затруднена подвижност, възрастни граждани и родители с детски колички на територията на град Мездра.

2. Възлага на комисията по т. 1 да извърши проверката с приоритет на районите около детски градини, училища, учебни заведения, административни сгради, обществени институции, паркове и спирки на обществения транспорт.

3. Възлага на кмета на община Мездра въз основа на констатациите на комисията да изготви план с конкретни мерки, срокове и отговорни длъжностни лица за поетапно отстраняване на установени проблеми, включително липсващи или компрометирани рампи, понижени бордюри, тротоарни настилки, препятствия по пешеходните маршрути и други елементи, ограничаващи достъпната среда и да предприеме необходимите действия за неговото изпълнение в рамките на предоставените му правомощия.

4. Възлага на кмета на община Мездра да представи пред общински съвет – Мездра подробен доклад за резултатите от извършената проверка, съдържащ информация за констатираните нередности, предприетите действия, необходимите мерки и сроковете за тяхното изпълнение, в срок до 60 дни от приемането на настоящото решение.

5. Възлага на кмета на община Мездра при подготовка на проектобюджета и инвестиционната програма на общината да анализира необходимите финансови средства за поетапно отстраняване на установените проблеми, свързани с осигуряването на достъпна среда и безопасно придвижване на гражданите и при възможност да предвижда средства за тяхното изпълнение, съобразно финансовите възможности на общината.

6. Контролът по изпълнение на настоящото решение се възлага на Постоянната комисия „Устройство на територията, опазване на околната среда, инфраструктура и европейска интеграция“ при Общински съвет – Мездра, която да осъществява мониторинг на предприетите действия и при необходимост да докладва пред Общински съвет – Мездра за хода на изпълнението.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

Поради изчерпване на точките от дневния ред в 11.00 часа заседанието беше закрито.

Към настоящия протокол е приложен присъствен лист, подписан от присъстващите членове на ПК „ФБСДОС“ и ПК „УТООСИЕИ“.

ПРОТОКОЛЧИК:
/П. Атанасова/

ПК „ФБСДОС“.....
/Председател: Я. Нинова/

ПК „УТООСИЕИ“.....
/Председател: инж. Г. Иванов/