

ПРОТОКОЛ

От **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“** към Общинския съвет – Мездра, проведено на **28.05.2026 година**

Днес, **28.05.2026 г.** от **09.15 часа** в заседателната зала на община Мездра се проведе **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“**, ръководено от Я. Нинова – Председател на **ПК „ФБСДОС“**.

ПК „ФБСДОС“

Присъстват: Я. Нинова, М. Мирчев, д-р И. Тодоров, Г. Валентинов, К. Кьолер, Р. Маринов, Д. Димитров, Й. Владимирова, д-р И. Михайлова – Тихолова и К. Костов

Отсъстват: М. Аспарухов

Кворум: 10

ПК „УТООСИЕИ“

Присъстват: инж. Г. Иванов, инж. М. Мирчев, Р. Маринов, Д. Димитров, К. Кьолер, Й. Владимирова, д-р И. Михайлова – Тихолова и В. Веселинов

Отсъстват: М. Аспарухов

Кворум: 8

Присъстват още: И. Аспарухов – кмет на община Мездра, Н. Минева – зам. кмет на община Мездра, Е. Прокопиева – ст. спец. организационно – техническо обслужване – сътрудник, П. Атанасова – мл. експерт „Взаимодействие с ОбС“.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДЗ с Вх. № 1166/12.05.2026 г. – ДЗ относно Покана за редовно общо събрание на „Екопроект“ ООД с Вх. № 1158/12.05.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

2. ДЗ с Вх. № 1172/15.05.2026 г. – Разпореждане с имот – частна общинска собственост - 920 кв. м по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Бешовица.

Докладчик: И. Аспарухов

3. ДЗ с Вх. № 1173/15.05.2026 г. – Разпореждане с 12 броя урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, находящи се в квартали с номера 30, 31 и 32, съгласно КKKP на с. Брусен, община Мездра.

Докладчик: И. Аспарухов

4. ДЗ с Вх. № 1186/22.05.2026 г. – Искане от ЛРД, с. Горна Кремена с Вх. № 1102/21.04.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

5. ДЗ с Вх. № 1185/22.05.2026 г. – Заявление от граждани от Руска Бела с Вх. № 1101/21.04.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

След приемане на ДР, комисиите преминаха към разглеждане на предложените в него точки, както следва:

По т. 1 от ДР:

1. ДЗ с Вх. № 1166/12.05.2026 г. – ДЗ относно Покана за редовно общо събрание на „Екопроект“ ООД с Вх. № 1158/12.05.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38 и чл. 40 от Наредба за реда за упражняване правата на собственост на община Мездра върху капитала на търговските дружества и Покана за редовното заседание на Общото събрание на дружество „ЕКОПРОЕКТ“ ООД с Вх. № 1158/12.05.2026 г. и мотиви, изложени в предложението,

РЕШИ:

1. Упълномощава И. Аспарухов – кмет на община Мездра, а в негово отсъствие Я. Нинова – председател на ОбС - Мездра да представлява община Мездра на редовното заседание на Общото събрание на Дружество „ЕКОПРОЕКТ“ ООД, което ще се проведе на 09.06.2026 г. от 11:00 ч. в гр. Враца, в административната сграда на „Екопроект“ ООД на адреса на управление – Регионално депо за твърди битови отпадъци в м. „Пискавец“, а при непровеждането му, независимо по какви причини, на следващия ден – 10.06.2026 г., от 11:00 ч., на същото място и да гласува по точките от обявения дневен ред, както следва:

По точка 1 от ДР:

ОС на съдружниците приема и одобрява Доклада на Управителя за дейността на дружеството през 2025 г.

Да гласува: ЗА

По точка 2 от ДР:

ОС на съдружниците приема и одобрява годишния финансов отчет и баланса на „Екопроект“ ООД, град Враца за 2025 г.

Да гласува: ЗА

По точка 3 от ДР:

ОС на съдружниците взема решение реализираната за 2025 г. печалба в размер на 127 699,18 лв. да не се разпределя като дивидент, а да остане на разположение на дружеството.

Да гласува: ЗА

По точка 4 от ДР:

ОС на съдружниците освобождава управителя на дружеството г-н М. Комитски от отговорност за дейността му през 2025 г.

Да гласува: ЗА

По точка 5 от ДР:

ОС на съдружниците приема и одобрява доклада за 2025 г. за дейностите по собствен мониторинг, съгласно действащото комплексно разрешително на „Екопроект“ ООД, гр. Враца.

Да гласува: ЗА

По т. 6 от ДР:

Разни.

Да гласува: ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

2. Общински съвет – Мездра възлага на представителя на община Мездра в редовното заседание на Общото събрание на дружество „Екопроект“ ООД – Враца, на следващото заседание на Общинския съвет да запознае общинските съветници с взетите решения.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1;

По т. 2 от ДР:

2. ДЗ с Вх. № 1172/15.05.2026 г. - Разпореждане с имот – частна общинска собственост - 920 кв. м по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Бешовица.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т. 2 от Наредбата за РПУРОБИ на Общински съвет Мездра, при мотиви изразени в ДЗ,

РЕШИ:

1. Дава съгласието си Д. Павлова (собственик на 400 кв. м. от дворното място и на жилищна и стопанска сгради, находящи се в същия имот) да ликвидира съсобственост върху 920 кв. м. идеална част от имот с идентификатор 16122.501.91, целият с площ 1320 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Бешовица, одобрени със Заповед № РД-18-123/19.07.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АЧОС № 5355/23.03.2026 г. с пазарна цена в размер на 4 795 евро (четири хиляди седемстотин и деветдесет и пет евро).

2. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за ликвидирането на съсобствеността чрез продажба на идеална част от имота на съсобственика в имота.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 3 от ДР:

3. ДЗ с Вх. № 1173/15.05.2026 г. – Разпореждане с 12 броя урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, находящи се в квартали с номера 30, 31 и 32, съгласно КККР на с. Брусен, община Мездра.

Докладчик: И. Аспарухов

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 52, т. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Мездра, взимайки предвид мотивите в ДЗ,

РЕШИ:

Дава съгласието си:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на:

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.380 с площ от 523 кв. м, УПИ VIII в кв. 32, актуван с АЧОС № 4886/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 5942,00 (пет хиляди деветстотин четиридесет и две евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.379 с площ от 523 кв. м, УПИ VII в кв. 32, актуван с АЧОС № 4887/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 5942,00 (пет хиляди деветстотин четиридесет и две евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.378 с площ от 523 кв. м, УПИ VI в кв. 32, актуван с АЧОС № 4888/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 5942,00 (пет хиляди деветстотин четиридесет и две евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.377 с площ от 523 кв. м, УПИ V в кв. 32, актуван с АЧОС № 4889/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 5942,00 (пет хиляди деветстотин четиридесет и две евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.376 с площ от 523 кв. м, УПИ IV в кв. 32, актуван с АЧОС № 4890/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 5942,00 (пет хиляди деветстотин четиридесет и две евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.371 с площ от 521 кв. м, УПИ IV в кв. 31, актуван с АЧОС № 4895/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 5741,00 (пет хиляди седемстотин четиридесет и едно евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.370 с площ от 542 кв. м, УПИ V в кв. 31, актуван с АЧОС № 4896/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 5973,00 (пет хиляди деветстотин седемдесет и три евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.368 с площ от 506 кв. м, УПИ III в кв. 31, актуван с АЧОС № 4898/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 5576,00 (пет хиляди петстотин седемдесет и шест евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.367 с площ от 506 кв. м, УПИ II в кв. 31, актуван с АЧОС № 4899/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 5576,00 (пет хиляди петстотин седемдесет и шест евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.365 с площ от 640 кв. м, УПИ V в кв. 30, актуван с АЧОС № 4901/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 7053,00 (седем хиляди петдесет и три евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.364 с площ от 598 кв. м, УПИ IV в кв. 30, актуван с АЧОС № 4902/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 6590,00 (шест хиляди петстотин и деветдесет евро) без ДДС;

- Поземлен имот с идентификатор 06598.502.363 с площ от 598 кв. м, УПИ III в кв. 30, актуван с АЧОС № 4903/07.08.2023 г. с начална тръжна цена в размер на 6590,00 (шест хиляди петстотин и деветдесет евро) без ДДС;

2. Упълномощава кмета на общината да организира провеждането на тръжната процедура по реда и условията на Глава осма на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Мездра и сключи договори за продажба на имотите.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 4 от ДР:

4. ДЗ с Вх. № 1186/22.05.2026 г. – Искане от ЛРД, с. Горна Кремена с Вх. № 1102/21.04.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка със становище с Вх. № 1148/07.05.2026 г. и предоставена административна преписка между ОБА и ДГС – Мездра с № 1182/20.05.2026 г.,

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Мездра контрола по възстановяване от ТП ДГС – Мездра и фирмата изпълнител на пътя в местност „Веслеца“ /панорамен път/ в землището на с. Горна Кремена, предмет на искане от ЛРД с вх. № 1102/21.04.2026 г.

2. Кметът на общината да уведоми ОБС Мездра за изпълнение на т. 1 от настоящото решение.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 5 от ДР:

5. ДЗ с Вх. № 1185/22.05.2026 г. – Заявление от граждани от Руска Бела с Вх. № 1101/21.04.2026 г.

Докладчик: Я. Нинова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка със становища с Вх. № 1159/12.05.2026 г. и № 1181/20.05.2026 г., както и предвид мотивите в заявление с Вх. № 1101/21.04.2026 г.,

РЕШИ:

Възлага на кмета на община Мездра в най-кратки срокове да бъде разчетен финансов ресурс и организирано изпълнението на поставяне бордюри в южната част на пътното платно в участък от съществуващия бордюр на ул. „Тодор Каблешков“ № 13а до края на имот с адрес ул. „Тодор Каблешков“ № 1.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1;

Поради изчерпване на точките от дневния ред в 09.45 часа заседанието беше закрито.

Към настоящия протокол е приложен присъствен лист, подписан от присъстващите членове на **ПК „ФБСДОС“** и **ПК „УТООСИЕИ“**.

ПРОТОКОЛЧИК:
/Е. Прокопиева/

ПК „ФБСДОС“.....
/Председател: Я. Нинова/

ПК „УТООСИЕИ“.....
/Председател: инж. Г. Иванов/