П Р О Т О К О Л

От **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“** към Общинския съвет – Мездра, проведено на **26.02.2026 година**

Днес, **26.02.2026 г**. от **09.30 часа** в заседателната зала на община Мездра се проведе **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“** и **ПК по „УТООСИЕИ“,** ръководено от Я. Нинова – Председател на **ПК „ФБСДОС“.**

ПК „ФБСДОС“
Присъстват: Я. Нинова, М. Мирчев, д-р И. Тодоров, Г. Валентинов, К. Кьолер, Р. Маринов, Д. Димитров, Й. Владимирова, д-р И. Михайлова – Тихолова и М. Аспарухов.
Отсъстват: К. Костов
Кворум: 10

ПК „УТООСИЕИ“
Присъстват: инж. Г. Иванов, инж. М. Мирчев, Р. Маринов, Д. Димитров, К. Кьолер, Й. Владимирова, д-р И. Михайлова – Тихолова, М. Аспарухов и В. Веселинов
Отсъстват: няма
Кворум: 9

Присъстват още: Н. Кътовска – за кмет на Община Мездра, Хр. Чулева – отдел „Общинска собственост“, Е. Прокопиева – ст. спец. организационно – техническо обслужване – сътрудник и П. Атанасова – мл. експерт „Взаимодействие с ОбС“.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДЗ с Вх. № 1028/09.02.2026 г. – Покана за извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Враца.

Докладчик: Я. Нинова

2. ДЗ с Вх. № 1033/13.02.2026 г. – Приемане на решения за предоставяне за ползване на общински мери, пасища и ливади на територията на община Мездра за календарната 2026 година.

Докладчик: инж. Н. Кътовска

3. ДЗ с Вх. № 1036/17.02.2026 г. – Разрешаване изработването ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в местност „Под резервоара“ по КККР на землището на гр. Мездра.

Докладчик: инж. Н. Кътовска

След приемане на ДР, комисиите преминаха към разглеждане на предложените в него точки, както следва:

По т. 1 от ДР:
1. ДЗ с Вх. № 1028/09.02.2026 г. – Покана за извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Враца.

Докладчик: Я. Нинова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА
На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 1 и ал. 5, чл. 10, ал. 1 и ал. 5 от Правилника за

организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация при извършено разпределение на гласовете по реда на чл. 8 от правилника и във връзка с писмо с Рег. № Към АВиК-4-(231) от 06.02.2026 г. за свикване на извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Враца на 13.03.2026 г. /петък/ до 17.30 часа,

РЕШИ:

1. Дава мандат на Иван Аспарухов - кмет на община Мездра, в качеството му на представител на община Мездра в Общото събрание на Асоциацията за представяне на позицията на общината по точките от дневния ред на заседанието, насрочено за 13.03.2026 г.

2. Определя инж. Николинка Владимирова Кътовска – зам. кмет „Стратегическо планиране, инфраструктура и ОП“ в община Мездра за заместващ представител на община Мездра в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Враца, при невъзможност на титуляра за представяне на позицията на общината по точките от дневния ред на заседанието, насрочено за 13.03.2026 г.

3. Оправомощава представителят на община Мездра в Асоциацията по ВиК или заместващият го, да представи следната позиция на община Мездра по точките от дневния ред на заседанието, насрочено за 13.03.2026 г.:

По т. 1. от ДР:

Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – град Враца за 2026 г. в размер на 17 895, 22 евро.

Проект на Решение:

Приема решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – град Враца за 2026 г. в размер на 17 895, 22 евро.

Да гласува „ЗА“;

4. Общински съвет – Мездра възлага на представителя на община Мездра в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Враца, на следващото заседание на общинския съвет да запознае с взетите решения.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 2 от ДР:

2. ДЗ с Вх. № 1033/13.02.2026 г. – Приемане на решения за предоставяне за ползване на общински мери, пасища и ливади на територията на община Мездра за календарната 2026 година.

Докладчик: инж. Н. Кътовска

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 4, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 104а, ал. 1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

1. Определя и дава съгласие за предоставяне на 56 502, 430 дка мери, пасища и ливади от които 4 099, 815 дка за общо ползване и 52 402, 615 дка за индивидуално ползване за календарната 2026 година.

2. Приема:

Годишен план за паша на територията на община Мездра;

Списък с данни за регистрираните земеделски стопани и отглежданите от тях животни;

Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Мездра;

Данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери, пасища и ливади по населени места;

Карти за използването на мерите, пасищата и ливадите по населени места;

3. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем по реда на чл. 37 и ал. 1, от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд и общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

- Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до шеста категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от седма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

4. Общото ползване на общински мери и пасища за собственици на пасищни животни с адресна регистрация на територията на община Мездра е безвъзмездно.

5. Въз основа на протокола по чл. 37, ал. 10 от ЗСПЗЗ в срок до 20 юни възлага на кмета на общината да сключи договори за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на определената наемна цена за пасища, мери и ливади.

6. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година.

7. В договора за индивидуално ползване на общински мери, пасища и ливади се разписват правата и задълженията на страните, като задължително се включват следните клаузи:

- поддържане на пасищата в добро земеделско и екологично състояние;
- обстоятелството, че сключването на договор за наем не гарантира подпомагането на земеделски производители по схеми и мерки за директни плащания на площ на Общата селскостопанска политика;

- солидарна отговорност на лицата в случай, че кандидатът е сдружение на животновъди, което не е юридическо лице;
- осигуряване на противопожарна безопасност;
- заплащане на наема за ползване на общинските мери, пасища и ливади при подписване на договора;
- да не се променя начина на трайно ползване на мерите и пасищата и ливадите;
- да не се ползват мерите, пасищата и ливадите за неземеделски нужди;
- да не се допуска замърсяването на мерите и пасищата и ливадите с битови, строителни и други отпадъци;
- да се осигурят прокари за преминаването на тревопасни животни, отглеждани в населеното място;
- да се предвидят санкции на некоректните ползватели;
- да се почистват постоянните пасища и ливади от нежелана дървесна и храстовидна растителност, като за целта на наемателите да се издават разрешителни за отсичане над 5 броя дървета по реда и условията на чл. 32, ал. 3 от ЗОСИ;
- наемателите да заплащат такси съгласно чл. 58, Приложение № 1, т. 24, 68, 69, 70, 71 и 72 от Наредбата за определяне и администриране на местните цени на услуги в община Мездра.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 3;
ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 3;

По т. 3 от ДР:
3. ДЗ с Вх. № 1036/17.02.2026 г. – Разрешаване изработването ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в местност „Под резервоара“ по КККР на землището на гр. Мездра.

Докладчик: инж. Н. Кътовска

I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и подадено заявление с Вх. №ТСУ-78/30.01.2026 год. от А. Ванкински, предвид мотиви, изразени в ДЗ,

РЕШИ:
Разрешава на А. Ванкински, собственик на поземлен имот с идентификатор № 47714.18.24 да възложи изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия със зона и конкретно застрояване, съответстващи на Общия устройствен план за ПИ № 47714.18.24, местност „Под резервоара“ по КККР на землището на гр. Мездра.

II. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА
На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:
1. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

2. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията, които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия. Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации и

със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

3. Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

<u>ПК „ФБСДОС“:</u> „ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;
<u>ПК „УТООСИЕИ“:</u> „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

Поради изчерпване на точките от дневния ред в 10,00 часа заседанието беше закрито.

Към настоящия протокол е приложен присъствен лист, подписан от присъстващите членове на **ПК „ФБСДОС“** и **ПК „УТООСИЕИ“.**

ПРОТОКОЛЧИК: ..... /Е. Прокопиева/

ПК „ФБСДОС“…… /Председател: Я. Нинова/

ПК „УТООСИЕИ“…… /Председател: инж. Г. Иванов/