

ПРОТОКОЛ
От СЪВМЕСТНО заседание на ПК по „ФБСДОС“ и ПК по „УТООСИЕИ“ към
Общинския съвет – Мездра, проведено на 29.01.2026 година

Днес, **29.01.2026 г. от 09.00 часа** в заседателната зала на община Мездра се проведе **СЪВМЕСТНО** заседание на **ПК по „ФБСДОС“ и ПК по „УТООСИЕИ“**, ръководено от Я. Нинова – Председател на **ПК „ФБСДОС“**.

ПК „ФБСДОС“

Присъстват: Я. Нинова, М. Мирчев, д-р И. Тодоров, Г. Валентинов, К. Кьолер, Р. Маринов, Д. Димитров, Й. Владимирова, К. Костов и д-р И. Михайлова – Тихолова,

Отсъстват: М. Аспарухов.

Кворум: 10

ПК „УТООСИЕИ“

Присъстват: инж. Г. Иванов, инж. М. Мирчев, Р. Маринов, Д. Димитров, К. Кьолер, Й. Владимирова, и д-р И. Михайлова – Тихолова.

Отсъстват: М. Аспарухов.

Кворум: 7

Присъстват още: Н. Кътовска – за кмет на Община Мездра, М. Комитски – управител на „Екопроект“ ООД, Враца, Хр. Чулева – отдел „Общинска собственост“, Е. Прокопиева – ст. спец. организационно – техническо обслужване – сътрудник и П. Атанасова – мл. експерт „Взаимодействие с ОбС“.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДЗ с Вх. № 996/16.01.2026 г. – Отчет за дейността на „Екопроект“ ООД – Враца за четвърто тримесечие на 2025 г.

Докладчик: М. Комитски

2. ДЗ с Вх. № 988/14.01.2026 г. - Разпореждане с имот – частна общинска собственост: Поземлен имот, находящ се в с. Зверино, общ. Мездра, за придобиване право на собственост от лица, притежаващи собственост на законно построена сграда.

Докладчик: Н. Кътовска

3. ДЗ с Вх. № 986/13.01.2026 г. - Даване на съгласие за доброволно прилагане на ЧИПУП–ПРЗ за УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, кв. 1 по регулационния план на гр. Мездра по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Докладчик: Н. Кътовска

4. ДЗ с Вх. № 985/13.01.2026 г. - Даване на съгласие за доброволно прилагане на ЧИПУП–ПРЗ за УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, кв. 1 по регулационния план на гр. Мездра по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Докладчик: Н. Кътовска

5. ДЗ с Вх. № 997/19.01.2026 г. - Приемане на решение във връзка с предложението на Д. Цекова за отказ от изкупуване по реда на чл. 66 от Закона за собствеността.

Докладчик: Н. Кътовска

6. ДЗ с Вх. №1003/21.01.2026 г. - Съгласие за изработване на ЧИПУП-ПР за УПИ VIII в кв. 96 по плана за регулация на гр. Мездра.

Докладчик: Н. Кътовска

След приемане на ДР, комисиите преминаха към разглеждане на предложените в него точки, както следва:

По т. 1 от ДР:

ДЗ с Вх. № 996/16.01.2026 г. – Отчет за дейността на „Екопроект“ ООД – Враца за четвърто тримесечие на 2025 г.

Докладчик: М. Комитски

ОБЩНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, т. 4 от договора за управление на „Екопроект“ ООД и във връзка със становище с Вх. № /17.01.2026 г. от Кмета на община Мездра,

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на „Екопроект“ ООД за четвърто тримесечие на 2025 година.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 2 от ДР:

ДЗ с Вх. № 988/14.01.2026 г. - Разпореждане с имот – частна общинска собственост: Поземлен имот, находящ се в с. Зверино, общ. Мездра, за придобиване право на собственост от лица, притежаващи собственост на законно построена сграда.

Докладчик: Н. Кътовска

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМ , чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 39, ал. 1 от Наредбата за РПУРОБИ,

РЕШИ:

1. Дава съгласието си Д. Борисова да придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 30510.501.938, с площ от 580 кв. м., съгласно Кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Зверино, общ. Мездра, собственост на Община Мездра, тъй като същата притежава собственост на законно построена жилищна сграда за което е приложила документ за собственост - нотариален акт с вх. рег. № 2332, акт № 55, т. IX, н. д. 1593 от 19.11.2025 г. на МРС, като заплати сумата **от 3 890 евро (три хиляди осемстотин и деветдесет евро).**

2. Кметът на общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на земята съгласно чл. 40 от Наредбата за РПУРОБИ на Общински съвет Мездра.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 3 от ДР:

ДЗ с Вх. № 986/13.01.2026 г. - Даване на съгласие за доброволно прилагане на ЧИПУП-ПРЗ за УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, кв. 1 по регулационния план на гр. Мездра по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Докладчик: Н. Кътовска

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава съгласието си Св. Алексиева и Цв. Манов да придобият право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 47714.500.223, с площ от 232 кв. м, съгласно Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Мездра, общ. Мездра одобрени със Заповед № РД-18-1097/11.05.2018 г., собственост на Община Мездра, като заплати сумата от **2 658 евро (две хиляди шестстотин петдесет и осем евро) без ДДС.**

2. Кметът на общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на земята съгласно чл.40 от Наредбата за РПУРОБИ на Общински съвет Мездра.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 4 от ДР:

ДЗ с Вх. № 985/13.01.2026 г. - Даване на съгласие за доброволно прилагане на ЧИПУП–ПРЗ за УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, кв. 1 по регулационния план на гр. Мездра по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Докладчик: Н. Кътовска

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава съгласието си Яв. Георгиев да придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 47714.500.224, с площ от 220 кв. м, съгласно Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Мездра, общ. Мездра одобрени със Заповед № РД-18-1097/11.05.2018 г., собственост на Община Мездра, като заплати сумата по определената пазарна цена от **2 530 евро (две хиляди петстотин и тридесет евро) / без ДДС.**

2. Кметът на общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота съгласно чл.40 от Наредбата за РПУРОБИ на Общински съвет Мездра.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 5 от ДР:

ДЗ с Вх. № 997/19.01.2026 г. - Приемане на решение във връзка с предложението на Д. Цекова за отказ от изкупуване по реда на чл. 66 от Закона за собствеността.

Докладчик: Н. Кътовска

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата за РПУРОБИ и чл. 33 във връзка с чл. 66 от ЗС

РЕШИ:

Отказва да изкупи: самостоятелен обект от жилищна сграда с идентификатор 47714.500.1167.1.1, първи етаж с площ от 60 кв. м., друг вид самостоятелен обект с идентификатор 47714.1167.2.1, с площ от 20 кв. м, гараж с идентификатор 47714.500.1167.5 с площ от 19 кв. м, постройка на допълващо застрояване с идентификатор 47714.500.1167.6 с площ от 8 кв. м, постройка на допълващо застрояване с идентификатор 47714.500.1167.7 с площ от 11 кв. м всички находящи се в имот с идентификатор 47714.500.1167, в гр. Мездра, ул. [REDACTED], целият с площ от 459 кв. м. по КККР на гр. Мездра, общ. Мездра, одобрен със Заповед РД-18-1097/11.05.2018 г. за сумата от **50 000 евро (петдесет хиляди евро)**.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

По т. 6 от ДР:

ДЗ с Вх. №1003/21.01.2026 г. - Съгласие за изработване на ЧИПУП-ПР за УПИ VIII в кв. 96 по плана за регулация на гр. Мездра.

Докладчик: Н. Кътовска

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МЕЗДРА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се разреши изработването на ЧИ на ПУП на гр. Мездра за УПИ VIII в кв. 96 по плана за регулация на гр. Мездра, съгласно приложената скица - проект и Решение № 7 от Протокол № 8/10.12.2025 год. на ОЕСУТ.

2. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.

3. Възлага на кмета на Община Мездра да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на предходните решения.

ПК „ФБСДОС“: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

ПК „УТООСИЕИ“: „ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0;

Поради изчерпване на точките от дневния ред в **09,30** часа заседанието беше закрито. Към настоящия протокол е приложен присъствен лист, подписан от присъстващите членове на **ПК „ФБСДОС“ и ПК „УТООСИЕИ“**.

ПРОТОКОЛЧИК:
/П. Атанасова/

ПК „ФБСДОС“.....
/Председател: Я. Нинова/

ПК „УТООСИЕИ“.....
/Председател: инж. Г. Иванов/