



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
[e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЕЗДРА
3100 ГР. МЕЗДРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Иван Аспарухов - Кмет на Община Мездра

ОТНОСНО: Приемане на проект на Наредба за изменения и допълнения на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България. Този нормативен акт урежда принципите, правилата и процедурите за въвеждане на еврото като парична единица в Република България и е ключов етап в осъществяването на стратегическата цел на държавата за присъединяване към еврозоната. Основен принцип, който Законът адресира е този на приемственост и автоматично превалутиране на суми от лева в евро, в съответствие с което в него са определени и важни за преминаването към еврото правила – за превалутиране и за закръгляване. Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е процес, който изисква изменения и в подзаконовата нормативна рамка на територията на Община Мездра, поради което със Закона са предвидени съответните делегации за това. Така, с §6 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ, на органите на местното самоуправление е възложено в 6-месечен срок от влизането на закона в сила да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че измененията и допълненията в тези актове **влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в страната.**

Община Мездра предприе действия по подготовка на проекти на нормативни актове за изменение и допълнение на действащите към момента наредби от местно значение, с оглед кореспондиране с националното законодателство. Настоящото предложение е свързано с промяна в Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, като предлагам да разгледате и обсъдите следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, пр. 2 и 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с § 6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в

Република България, чл. 45а, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 10, ал. 2, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Мездра,

РЕШИ:

1. Приема Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, със следния текст описан в Приложение № 1 от настоящата докладна.

2. Възлага на Кмета на Община Мездра осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение съгласно Приложение № 1 на изготвен проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища;

2. Мотиви за приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

3. Справка за постъпили становища, мнения и възражения по предложени проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

С уважение,

ИВАН АСПАРУХОВ

Кмет на Община Мездра



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Приложение № 1

§ 1. Допълва чл. 5, ал. 2, ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища с паричната равностойност на лева с евро и текста придобива следния вид:

- ❖ *Наемната цена се определя по методиката, съгласно Приложение №1 изчислена на база основна наемна цена за 1 кв. м полезна площ – 1.00 лв./ 0,51 евро“.*

§ 2. Допълва чл. 43, ал. 3, АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища с паричната равностойност на лева с евро и текста придобива следния вид:

- ❖ *Ако наематели или членове на техните семейства повредят общинско жилище, когато деянието не представлява престъпление по НК на Република България, се наказва с глоба от 50 до 500 лв./25,56 до 255,65 евро, независимо от имуществената отговорност за причинени вреди.*

§ 3. Допълва чл. 44, АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища с паричната равностойност на лева с евро и текста придобива следния вид:

- ❖ *При подадена декларация с невярно съдържаща информация, лицето се наказва с глоба 50 до 200 лева/25,56 до 102,26 евро и се лишава от правото на картотекиране.*

Създава се нов параграф 8 към Преходни и Заключителни разпоредби на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища със следния текст: Разпоредбите на § 1, § 2, § 3 от настоящото предложение влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.