



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул."Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

[e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в срок от 30 дни, Община Мездра чрез настоящото публикуване, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища на e-mail адрес: obshtina@mezdra.egov.bg

МОТИВИ

за приемане на Наредба за изменения и допълнения на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища:

I. ПРИЧИНИ, които налагат изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища:

Измененията се налагат във връзка с обнародвания Закон за въвеждане на еврото в Република България/ДВ бр.70 от 20.08.2024 г./, с цел определяне на индикативна дата за въвеждане на еврото в България с решение на Народното събрание. Съгласно закона, в 6-месечен срок от влизането му в сила, държавните органи и органите на местното самоуправление приемат подзаконовни нормативни актове по прилагането му и изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, необходими за изпълнение.

Същевременно, съгласно § 6 от ПЗР от Закона за въвеждане на еврото в Република България, в 6-месечен срок от влизането му в сила, държавните органи и органите на местното самоуправление приемат подзаконовни нормативни актове по прилагането му и изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, необходими за изпълнението му. Предвидено е в § 6, ал.2 от ПЗР от Закона за въвеждане на еврото в Република България, тези изменения и допълнения да влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. Допълнително, считано от датата за приемането на еврото от Република България, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз, с § 5, ал.1 от ПЗР на ЗВЕРБ, е предвидено действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в ЗВЕРБ правила за превалутиране. В тази връзка, с настоящият проект на решение се предлага въвеждане на разпоредби, с които Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища да бъде приведена в съответствие с изискванията на ЗВЕРБ. Предвижда се, обвързване на датата на влизане в сила на тази разпоредба с датата за приемането на еврото от Република България.

II. ЦЕЛ НА НАРЕДБАТА.

Целта на изменението е да се изпълни нормативно установеното изискване, свързано със Закона за въвеждане на еврото в Република България, като се приведе в

съответствие местната подзаконова нормативна уредба с разпоредбите на нормативния акт от по-висока степен.

III. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА.

За прилагане на измененията в Наредба за изменения и допълнения на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, не е необходимо разходването на бюджетни средства.

IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ.

Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганите промени в Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите.

V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

Предлаганото изменение в Наредба за изменения и допълнения на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези от европейското законодателство.

Правни основания: чл. 21, ал. 2, пр. 2 и 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с § 6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 45а, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 10, ал. 2, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове.

Фактически основания: Привеждане на нормативната уредба на Община Мездра в съответствие със Закона за въвеждане на еврото и осигуряването на законосъобразен административен процес.