



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул."ХристоБотев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail:mezdra@mail.bg, <http://www.mezdra.bg>

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2020 г.

Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2020г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. С програмата се цели да се направи подбор на оптимални управленски решения на принципите на законосъобразност,откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на общественя интерес. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ актуализирането ѝ през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

І. Продажби

№	Имот	АОС №	Описание
1.	Сграда- бивш дом за деца и земя с. Кален. – ул.Комсомолска	579/2005	Общ.обслужване,туризъм
2.	УПИ II ,пл.№53,кв.5 – с. Кален	959/2009	Общ.обслужване,туризъм
3.	с. Кален ,парцел VIII,пл.№50-2900 кв.м	584/05	Общ. обслужване, туризъм
4.	Мездра,УПИV,пл.№1300,кв.80,земя и сграда –бившо общежитие – ул.А.Стамболийски №92.	3818/2019	Общ. обслужване
5.	Мездра, кв.Лещака ,кв.120 ,парцел I-410 кв.м.	62/1999	Жилищно строителство
6.	Мездра, ул.Принчовец ,кв.120 ,парцел IV- 470 кв.м.	142/01	Жилищно строителство
7.	Мездра, ,кв.120 , ул.Принчовец, парцел III - 355 кв.м.	143/01	Жилищно строителство
8.	Мездра,кв.Лещака ,кв.120 ,парцел V-425кв.м.	284/03г.	Жилищно строителство
9.	Мездра,кв.Лещака ,кв.120 ,парцел - I I 405кв.м.	285/03	Жилищно строителство



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



10.	Мездра, XVIII, кв. 121- 1370 кв.м. – кв. Лещака.	723/07	Жилищно строителство
11.	УПИ VI-ти , кв. 17 по плана на с. Брусен с площ от 640 кв.м. – ул. Цолич.	624/06	Жилищно строителство
12.	УПИ VII-ти , кв. 17 по плана на с. Брусен с площ от 940 кв.м. – ул. Цолич.	625/06	Жилищно строителство
13.	УПИ I-ви , кв. 1 по плана на с. Брусен с площ от 870 кв.м. – ул. Иван Вазов.	867/09	Жилищно строителство
14.	УПИ II -ри , кв. 1 по плана на с. Брусен с площ от 820 кв.м. - ул. Иван Вазов.	868/09	Жилищно строителство
15.	УПИ XV-ти , кв. 1 по плана на с. Брусен с площ от 770 кв.м. – ул. Иван Вазов.	884/09	Жилищно строителство
16.	УПИ I-ви , кв. 6 по плана на с. Върбешница с площ от 1600 кв.м.	933/09	Жилищно строителство
17.	с. Върбешница, ПИ 501.23 – друга селскостопанска територия – 379 кв.м	3862/2019	За незаемелски нужди
18.	с. Люти брод, УПИ XXII, кв. 34-820 кв.м.	471/04	Жилищно строителство
20.	с. Люти брод, УПИ XXIII, кв. 34-870 кв.м.	474/04	Жилищно строителство
21.	с. Люти брод, УПИ XX, кв. 34-1020 кв.м.	469/04	Жилищно строителство
22.	с. Люти брод, УПИ XXI, кв. 34-950 кв.м.	470/04	Жилищно строителство
23.	с. Люти брод, УПИ XXIV, кв. 34-760 кв.м.	475/04	Жилищно строителство
24.	с. Люти брод, УПИ XVII, кв. 44-1260 кв.м.	640/06	Жилищно строителство
25.	Стопанска сграда в с. Лик.	814/08	Общ. обслужване, производство
26.	Стопански сгради в с. Осл. Криводол.	837,838	Общ. обслужване, производство
27.	с. Моравица, кв. 21, парцел II -740 кв.м. – ул. Божур № 27.	849/08	Жилищно строителство
28.	с. Моравица, кв. 21, парцел I -900 кв.м. – ул. Божур № 27.	850/08	Жилищно строителство
29.	с. Моравица, кв. 49, парцел I -660 кв.м. – ул. Г. Генов.	851/08	Жилищно строителство
30.	с. Моравица, кв. 49, парцел II -760 кв.м. – ул. Г. Генов.	852/08	Жилищно строителство
31.	с. Моравица, кв. 49, парцел III -620 кв.м. – ул. Г. Генов.	853/08	Жилищно строителство
32.	с. Моравица, кв. 43, парцел I -1160 кв.м. – ул. Хр. Ботев № 43.	854/08	Жилищно строителство



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



33.	с. Моравица, кв. 43, парцел II -990 кв.м. – ул. Хр. Ботев № 41.	855/08	Жилищно строителство
34.	с. Моравица, кв. 43, парцел III -990 кв.м. – ул. Христо Ботев № 39.	856/08	Жилищно строителство
35.	с. Моравица, кв. 1, парцел I -820 кв.м. – ул. Околчица № 53.	774/08	Жилищно строителство
36.	с. Моравица, кв. 1, парцел II -760 кв.м – ул. Околчица № 51.	775/08	Жилищно строителство
37.	с. Моравица, кв. 1, парцел I I -700 кв.м – ул. Околчица № 49.	776/08	Жилищно строителство
38.	с. Моравица, кв. 1, парцел IV -730 кв.м. – ул. Околчица № 47.	779/08	Жилищно строителство
39.	с. Моравица, кв. 1, парцел XII-930 кв.м. – ул. Божур № 24.	782/08	Жилищно строителство
40.	с. Моравица, кв. 1, парцел XIII-920 кв.м. – ул. Божур № 26.	783/08	Жилищно строителство
41.	с. Моравица, кв. 43, парцел XIV -990 кв.м. – ул. Г. Генов № 22.	857/08	Жилищно строителство
42.	с. Моравица, кв. 43, парцел XV -1035 кв.м. -Г. Генов № 24.	858/08	Жилищно строителство
43.	с. Моравица, кв. 43, парцел XVI -1030 кв.м. – Г. Генов № 26.	859/08	Жилищно строителство
44.	с. Моравица, кв. 21, парцел XV -760 кв.м. – ул. Божур № 12.	23/99	Жилищно строителство
45.	с. Моравица, кв. 21, парцел XVI -720 кв.м. – ул. Божур № 14.	22/99	Жилищно строителство
46.	с. Моравица, кв. 22, парцел I -750 кв.м. – ул. Хр. Смирненски № 11.	860/08	Жилищно строителство
47.	с. Моравица, кв. 22, парцел I I -880 кв.м. – ул. Хр. Смирненски № 9.	32/99	Жилищно строителство
48.	с. Моравица, кв. 22, парцел XV -710 кв.м. Хр. Ботев № 40.	862/08	Жилищно строителство
49.	с. Моравица, кв. 21, парцел XIV -850 кв.м. – ул. Хр. Смирненски № 10.	861/08	Жилищно строителство
50.	с. Царевец, кв. 24, парцел VIII-1115 кв.м. ул. Г. Димитров № 104.	463/05	Жилищно строителство
51.	с. Царевец, кв. 24, парцел X-950 кв.м. - ул. Г. Димитров № 106.	465/05	Жилищно строителство
52.	с. Царевец, кв. 24, парцел XI- 920 кв.м – ул. Г. Димитров № 108	466/05	Жилищно строителство
53.	с. Царевец, кв. 24, парцел XII- 830 кв.м/ - ул. Г. Димитров № 112.	467/05	Жилищно строителство
54.	с. Царевец, кв. 33, парцел XI- 1240 кв.м. – ул. Рила № 8.	947/09	Жилищно строителство
55.	с. Царевец, кв. 33, парцел X- 1170 кв.м. – ул. Рила № 6.	948/09	Жилищно строителство
56.	с. Цаконица, УПИ I, кв. 12 – 1545 кв.м. - ул. Ц. Илиев.	955/09	Жилищно строителство



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



57.	с.Цаконица,УПИ I I,,кв.12 – 1975 кв.м – ул.Ц.Илиев.	954/09	Жилищно строителство
58.	с.Цаконица,УПИ IV,кв.12 – 2170 кв.м - ул.Ц.Илиев № 1.	957/09	Жилищно строителство
59.	с.Цаконица,УПИ VI,кв.10 – 750 кв.м - ул.Дружба № 2.	958/09	Жилищно строителство
60.	с. Зверино, УПИ VIII,кв.22 – 620 кв.м.	885/09	Жилищно строителство
	с. Зверино,УПИ IX,кв.22 – 495 кв.м.	886/09	Жилищно строителство
61.	гр.Мездра, УПИ X X,кв.76,пл.№ 1078, ул.“Стефан Караджа“ № 1	3446/2017	Общ. обслужване
62.	с.Брусен, ПИ 06598.12.19,ливада – 53735 кв.м	3980/2019	Земеделско ползаване
63.	с.Брусен, ПИ 06598.16.19, изоставена орна земя - 808 кв.м	3839/2019	За незаемеделски нужди

II. Отстъпване право на строеж

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	10 броя гаражи в кв.101- В, Мездра.	180	Група гаражи
2.	17 броя гаражи на два етажа в кв.101-Б, Мездра.	306	Група гаражи
3.	3 броя гаражи в кв.76, УПИ XI	54	Допълване група гаражи
4.	кв.101- Мездра, УПИ I,120 кв.м.	120	магазин
5.	Обект за общ. обслужване в с. Зверино , пл.№ 554, кв.73	2 по 15	КОО

За ликвидиране на съсобственост – съгласно подадени заявления от съсобствениците и решение на Общински съвет – Мездра .

Общински имоти извън посочените в Програмата – общински жилища и земеделска земя могат да се включват за разпореждане през текущата година при съответно решение на Общински съвет – Мездра.

III. Придобиване на имот

№	Описание на имот
1.	379/511 идеални части от административно-стопанска сграда – нежилищен обект – бивш „Младежки дом“ на два етажа с РЗП – 510,82 кв.м , находящи се в УПИ VI, пл.№ 366, кв.64 по плана на с.Зверино, ул.“Д.Благов“ № 19.



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625



IV. Имоти за възлагане на коцесия

№	Описание на имотите
1.	Поземлен имот № 000414 (язовир „Долна Кремена“) с площ от 153,896 дка и общ завирен обем от 522 000 куб.м

V. Под наем

№	Описание на имотите
1.	Общински терени, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения: <ul style="list-style-type: none">Алея по ул.Христо Ботев - източна част срещу кв.63 – 3 бр. терени за услуги и търговия;
2.	Свободни кабинети (№ № 219,301,302,310,316) в Общинска поликлиника – Мездра, без търг и конкурс.
3.	Свободни помещения в сгради –публична и частна общинска собственост в Мездра и общината. За имотите публична общинска собственост отдаването под наем става след съответно решение на Общински съвет – Мездра.
4.	Общински жилища – съгласно наредбата, без търг и конкурс. <ul style="list-style-type: none">Ул.Левски № 1, вх.Б, ет.4, ап.40.
5.	Земеделски земи – съгласно наредбатаи решението на Общ. съвет за ползване на пасища, мери и ливади.

Очаквани приходи от разпоредителни сделки – 259 465 лева.

Очаквани приходи от наем на : общински обекти, терени, земи и жилища – 385 658 лева.

Очаквани разходи за придобиване на имот – 68 457 лева

КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА

ИВАН АСПАРУХОВ



ISO 9001:2008
№ 11515

ISO 14001:2004
№ E1894

OHSAS
18001:2007
№ O-0625

