



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

[e-mail:mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg), <http://www.mezdra.bg>

*Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Мездра чрез настоящото публикуване, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища на e-mail адрес: [mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg)*

## МОТИВИ

### **КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА.**

#### **I. Причини и мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища:**

Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА) всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Предлаганите изменения и допълнения в Наредба за реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища се позовават на принципите на законност, ефективност и прозрачност и са резултат от практиката и опита на общинската администрация. Направен е систематичен анализ, въз основа на който се установиха непълноти и неясноти в уредбата, произлизащи от променящата се икономическа обстановка. В тази връзка се налага допълване и изменение на някои от текстовете на разпоредбите

При изработване на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища са спазени принципите на **необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

#### **II. Цели, които се поставя с приемане на Наредбата:**

Постигане на пълнота и последователност на Наредбата в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, закона за местното самоуправление и местната администрация. Спазване на йерархичната подчиненост на нормативните актове, прогласен от чл. 15, ал. 1 ЗНА, а именно: „Нормативният акт трябва да съответствува на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен“. Целта е да се запазят създадените правоотношения. Наред с това се цели създаване на условия за разширяване използването на общински и ведомствени жилища.

#### **III. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:**

Очакваните резултати след приемането на Наредбата е да се регламентират условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински

жилища съобразно изискванията на закона и да не се допускат противоречия и различия между законовата и подзаконова нормативна уредба.

#### **IV. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:**

Проектът на предлаганата Наредба няма да изисква допълнителни финансови или други средства за прилагането ѝ.

#### **V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:**

Предлаганият проект за приемане на Наредба е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

#### **VI. Фактически основания:**

Привеждане на Наредбата в съответствие с действащата нормативна уредба (Закона за общинската собственост – Глава пета – Общински жилища), относимо към уредбата на тези обществени отношения като се съобразят изискванията на закона. Това ще позволи по-конкретно и улеснено уреждане на обществените отношения свързани редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

#### **VI. Правни основания:**

Предложението за наредба определя условията и реда редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища. На основание чл. 45а от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл. 75-80 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 18а, чл. 20, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е публикуван на интернет страницата на Община Мездра за обществено обсъждане, като на заинтересованите лица е предоставен 30-дневен срок за предложения и становища на e-mail адрес: [mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg).



ISO 9001:2008  
№ 11515

ISO 14001:2004  
№ E1894

OHSAS  
18001:2007  
№ O-0625

